

# Aszod Város Önkormányzat Polgármesterétől

## 2170 Aszód, Szabadság tér

Telefon: 28/ 500-666 fax: 28/400-575 E-mail: [aszod.titkarsag@aszod.hu](mailto:aszod.titkarsag@aszod.hu) Web: [www.aszod.hu](http://www.aszod.hu)

Előkészítésben közreműködött: Uti Csabáné osztályvezető  
Szili Petra vagyongazdálkodási ügyintéző

### ELŐTERJESZTÉS

Lejárt pályázatok eredménye (Rákóczi úti lakás, Baross utcai lakás, Puttony utca 3., Kossuth Lajos utca 21. sz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

#### 2170 Aszód, Rákóczi út 6. szám alatti bérlakás

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2017.(IV.12) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód, Rákóczi u.6. valamint a Baross u 5. szám alatti önkormányzati bérlakás pályázat útján történő bérbeadásáról.

A Rákóczi u.6. szám alatt ingatlan 61 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 egész szoba, konyha, előtér, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló összkomfortos, 100%-ban önkormányzati tulajdonú.

A nyilvános pályázati kiírásra kettő pályázat, határidőben beérkezett. A pályázat leadási határideje 2017. május 11. 12:00 volt.

#### 2170 Aszód, Baross u. 5. szám alatti bérlakás

A Baross u.5. szám alatti ingatlan 57 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 egész szoba, konyha, előtér, fürdőszoba, kamra helyiségekből álló összkomfortos, 100%-ban önkormányzati tulajdonú.

A nyilvános pályázati kiírásra kettő pályázat, határidőben beérkezett. A pályázat leadási határideje 2017. május 11. 12:00 volt.

#### 2170 Aszód, Puttony utca 3.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2017.(IV.12.) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód belterület 1597/29 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Puttony utca 3. szám alatti beépítetlen terület pályázat útján történő értékesítéséről. Az érintett ingatlan 715 m<sup>2</sup> alapterületű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozik.

Az Origó Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely: 2682 Püspökhatvan, Béke u 27.) által 2017. április 4-én elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke: 3.115.000 Ft.

A nyilvános pályázati kiírásra egy pályázat, határidőben beérkezett. A pályázat leadási határideje 2017. május 11. 12:00.

#### 2170 Aszód, Kossuth Lajos utca 21.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2017.(IV.12.) ÖKT sz. határozatában döntött az Aszód belterület 791 és 790/2 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth Lajos u.21. szám alatti ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről. Az érintett ingatlan 1546 és 3047 m<sup>2</sup> alapterületű, 100%-ban önkormányzati tulajdonú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012 (XI.13) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján az önkormányzat üzleti vagyon körébe tartozik.

Az Origó Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. (székhely: 2682 Püspökhatvan, Béke u 27.) által 2017. április 4-én elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke: 15.471.000.-+4.342.000 Ft. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2012. (XI. 13.) ÖR 16. § (2) bekezdése alapján 5 millió forint feletti üzleti vagyont értékesíteni kizárólag versenyztetési eljárás útján lehet. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint:

„14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

A nyilvános pályázati kiírásra három pályázat, határidőben beérkezett. A pályázat leadási határideje 2017. május 11. 12:00.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beérkezett pályázatokat megtárgyalni, és megfelelőségükről dönteni szíveskedjenek.

### I. Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Aszód, Rákóczi u. 6. szám alatti önkormányzati bérlakásra érkezett pályázatokat értékelte, és úgy dönt, hogy a lakást ..... részére, piaci alapon, határozott időre, 5 évre bérbe adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

### II. Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Aszód, Baross u 5. szám alatti önkormányzati bérlakásra érkezett pályázatokat értékelte, és úgy dönt, hogy a lakást ..... részére, piaci alapon, határozott időre, 5 évre bérbe adja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

### III. Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Aszód belterület 1597/29 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Puttony utca 3. szám alatti beépítetlen területre érkezett pályázatot értékelte, és úgy dönt, hogy a fent nevezett ingatlant ..... részére .....Ft összegben értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

### IV. Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az Aszód belterület 791 és 790/2 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Kossuth Lajos u.21. szám alatti ingatlanra érkezett pályázatokat értékelte, és úgy dönt, hogy a fent nevezett ingatlanokat ..... részére .....Ft összegben értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az MNV Zrt. értesítésére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy felvegye a kapcsolatot a bérlővel és értesítse az ingatlan értékesítéséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester a Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály útján

Aszód, 2017. május 11.

  
dr. Bóta Julianna  
jegyző



Látta: