



Város Polgármesterétől

2170 Aszód, Szabadság tér 9.

Telefon: (28) 500-666, Fax: (28) 400-575

email: aszod.titkarsag@aszod.hu

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Dr. Ballagó Katalin jegyzői osztályvezető

Előterjesztés

a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület 2016. december 8. napján tartott ülésén a 177/2016.(XII.08.) ÖKT határozatával hagyta jóvá a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződést.

A vagyonkezelési szerződés II. fejezet „A szerződés tárgya” 4. pontjában, a felek megállapították, hogy a 2170 Aszód, Kossuth L. u. 72. ingatlan vonatkozásában a megállapodással osztott használat keletkezett, **az ingatlan rész átadását illetően felek 2017. augusztus 31-ig állapodtak meg.**

2017. március 7-én levélben - hivatkozva az Aszód Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központ között 2016. december 12-én létrejött Vagyonkezelési szerződésre - kezdeményeztük a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola (PAMI) szakmai alapidokumentumának módosítását: a 2170 Aszód, Kossuth u. 72. szám alatti ingatlanrész Önkormányzatnak történő visszaadását.

E javaslatunkra a Dunakeszi Tankerületi Központ lényegében a Vagyonkezelési szerződés módosítására tett javaslatot:

Álláspontjuk szerint most a 2017/18-as tanévre vonatkozóan a Dunakeszi Tankerületi Központ nem tud reális alternatívát ajánlani a Podmaniczky Alapfokú Művészeti Iskola székhelyének kiváltására, megalapozva ezzel a miniszteri döntést, mely az Alapító Okirat módosítást jelentené.

Folyamatosan nyomon követve és elemezve az intézmények létszámadatait, keresik annak lehetőségét, hogy a jelenlegi székhelyen ellátott feladatokat más épületbe áthelyezzék, megoldva a Kossuth u. 72. szám alatti épületrész Önkormányzatnak történő visszaadását.

Álláspontjuk szerint az épületrész átadására legkorábban a 2018/19-es tanévhez kapcsolódóan lehet lehetőség.

Javaslatot tettek ugyanakkor a közösen használt Kamaraterem vagyonkezelői jogának 2017. szeptember 1-jei határidővel történő átadására.

A Kamarateremben tartott tanórákat átszervezik más helyszínre, ugyanakkor élni szeretnének a Kamaraterem alkalmankénti (pl. rendezvények, vizsgakoncertek) használatának lehetőségével.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a vagyonkezelési szerződés módosításáról szóló döntés meghozatalára.

Határozati javaslat
Aszód Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017. (V.18.) önkormányzati határozata
a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

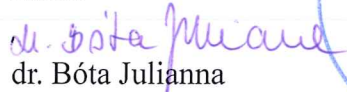
1. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítását a határozat mellékleteként jóváhagyja.
2. Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint arra, hogy a végleges szerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő, szükségessé váló pontosításokat a végleges szerződés és mellékletei szövegében annak aláírását megelőzően módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Aszód, 2017. május 8.

Látta:


dr. Bóta Julianna
jegyző



Melléklet:

Vagyonkezelési szerződés 1. módosítás

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Aszód Város Önkormányzata

székhelye: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.

képviseli: Sztán István polgármester

törzsszáma: 730435

adóigazgatási azonosító száma: 15730435-2-13

bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00169993-00100004

KSH statisztikai számjele: 15730435-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

képviseli: Eich László tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835066-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336640-00000000

ÁHT azonosítója: 361606

KSH statisztikai számjele: 15835066-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a közöttük 2016. december 12. napján létrejött vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: (Vagyonkezelési Szerződés) 1. sz. melléklet az Aszód hrsz: 112; a természetben 2170 Aszód, Kossuth u. 72. szám alatti ingatlan helyiséglistája tárgyú mellékletében a vagyonkezelésbe vett ingatlan vonatkozásában a Kamaraterem helyiségre osztott használatot határoztak meg. Felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy az 1. számú mellékletet a jelen okirathoz csatolt tartalommal akként módosítják, hogy 2017. szeptember 1. napjától az osztott használatot megszüntetik, a Kamaraterem használata az Önkormányzatot illeti meg.
2. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vagyonkezelési Szerződés „II. A szerződés tárgya” című fejezetének 4. pontja az alábbiak szerint módosul:
„4. A 2170 Aszód, Kossuth L. u. 72. ingatlan vonatkozásában jelen megállapodással osztott használat keletkezik, az ingatlan rész átadását illetően felek 2018. augusztus 31-ig állapodnak meg.”
3. A Vagyonkezelési Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. A jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 4 példány az Átvevőt illeti meg.
5. A Felek a jelen szerződésmódosítást együttesen elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
6. Jelen szerződésmódosítást Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /2017. (V.18.) határozatával elfogadta.

Melléklet:

1. számú melléklet: Aszód hrsz: 112 ingatlan megosztott használat adatai

Kelt: Aszód, 2017. május „....”

Kelt: Dunakeszi, 2017. május „....”

.....
Aszód Város Önkormányzata
képviseli
Sztán István
polgármester

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
képviseli
Eich László
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Aszód, 2017. május „....”

Kelt: Dunakeszi, 2017. május „....”

.....
Önkormányzat
Úti Csabáné
osztályvezető
gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
Tóthné Pataki Csilla
igazgatóhelyettes
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Kelt: Aszód, 2017. május „....”

Kelt: Kelt: Dunakeszi, 2017. május „....”

.....
dr. Kolozs László
ügyvéd

.....
dr. Lipka Erika
jogi ellenjegyző

Klebsberg Intézményfenntartó Központ
Dunakeszi Tankerületi Központ

Aszód, Aszód Művelődés Háza
A 2170 Aszód, Kossuth u. 72. szám alatti ingatlan helyiséglistája
Hrsz: 112

Összesítő
2017. szeptember 1-éig

Építészint	Dunakeszi Tankerületi Központ			Aszód Város Önkormányzata			Közös terület			Építlet összesen			
	Terem és Iroda terület (m ²)	Kiszolgáló terület (raktár, ablaktalan helyiség) (m ²)	Közös terület (m ²)	Terem és Iroda terület (m ²)	Kiszolgáló terület (raktár, ablaktalan helyiség) (m ²)	Közös terület (m ²)	Terem és Iroda terület (m ²)	Kiszolgáló terület (raktár, ablaktalan helyiség) (m ²)	Közös terület (m ²)	Terem és Iroda terület (m ²)	Kiszolgáló terület (raktár, ablaktalan helyiség) (m ²)	Közös terület (m ²)	Összesen (m ²)
Földszint	0,00	0,00	0,00	249,10	134,91	0,00	0,00	0,00	0,00	249,10	134,91	0,00	384,01
Emelet	163,76	43,14	0,00	93,35	0,00	0,00	0,00	58,97	0,00	257,11	102,11	0,00	359,22
Lúdvári épület	0,00	0,00	0,00	63,79	76,11	0,00	0,00	0,00	0,00	63,79	76,11	0,00	139,90
Építlet összesen	163,76	43,14	0,00	406,24	211,02	0,00	0,00	58,97	0,00	570,00	313,13	0,00	883,13
területarány, összes terület (%)	28,73%	16,97%	-	71,27%	83,03%	-	0,00%	58,97%	0,00%	74,90%	313,13%	0,00%	883,13%

Teltek területe: 3048 m²