

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

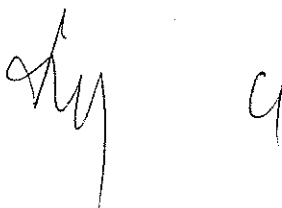
amelyet egyrészt a név: **Aszód Város Önkormányzata**
székhely: 2170 Aszód, Szabadság tér 9.
képviselő: Sztán István polgármester
törzsszám: 730435
adószám: 15730435-2-13
számlavezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt.
pénzforgalmi számla száma: 12001008-00169993-00100004
mint **Megrendelő,**

másrészt a(z) név: **ÉPKOMPLEX Kft.**
székhely: 2100 Gödöllő, Rét u. 37.
képviselő: Molnár József ügyvezető
cégjegyzékszám: 13-09-069327
adószám: 12000980-2-13
számlavezető pénzüintézet neve: Budapest Bank Nyrt.
pénzforgalmi számla száma: 10103836-04507339-00000005
mint **Vállalkozó,**

(a továbbiakban együttes említésük során: **"Felek"** vagy **„Szerződő Felek"**) kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 94. § (3) bekezdés a) pontja alapján a *„Az aszódi Napsugár Óvoda építési területen található gázolajtartályok kiemelése és közömbösítése kiegészítő építési beruházás keretében"* tárgyban indított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (továbbiakban: **"Közbeszerzési Eljárás"**).
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen közbeszerzési szerződést kötik egymással.
3. A jogerős, végrehajtható építési engedély száma: 3968-20/2012.
4. A jogerős, végrehajtható építési engedély jogerőre emelkedésének napja: 2012.12.28.



II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a Közbeszerzési Eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- Felhívás, Dokumentáció, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel;
- tárgyalási jegyzőkönyv(ek)

2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: tárgyalási jegyzőkönyvek, kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került), a Felhívás, Dokumentáció, Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel. A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: **„Szerződéses okmányok”**.

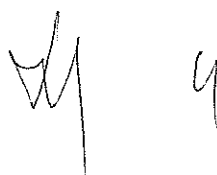
A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ KIJELENTÉSEK

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési Eljárás során, különösen a Dokumentáció Műszaki Leírásában (továbbiakban: **„Műszaki Leírás”**) meghatározott építési-szerelési munkák teljes körű kivitelezését (a továbbiakban a **„Munka”**) a jelen szerződésben meghatározott díjért.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során részére átadott a Munkákhoz kapcsolódó terveket és engedélyeket egy tapasztalt kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta a Közbeszerzési Eljárás során megállapított Vállalkozói Díj ellenében. Amennyiben Vállalkozó ezt a kötelezettségét megszegte, úgy Megrendelő még a szerződés teljesítési határidejét megelőzően élhet a Ptk. 395. § (4) bekezdése szerinti jogaival. Ennek keretében



Megrendelő – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte esetén – gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2. A szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a szerződéses okmányok tartalmazzák.

3. Vállalkozó a szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki tervek, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. Megrendelő, mint építető hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez.

4. Felek jelen szerződés tárgyát a Ptk. 403. § (2) bekezdése szerint oszthatatlannak tekintik, a részleges műszaki átadás-átvétel semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.

IV. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA

1. Előzetes bejelentés:

Vállalkozó vállalja, hogy legkésőbb a szerződéskötést követő munkanapon a Megrendelő képviselőjében eljárva megteszi a 191/2009 (IX.15.) Korm. rend 29. §-a szerinti előzetes bejelentést.

A munkaterület átadása és a teljesítés kezdő időpontja:

Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, legkésőbb a jelen Szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismerteti a Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait. A munkaterületre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Műszaki Leírás tartalmazza.

2. Teljesítési véghatáridő:

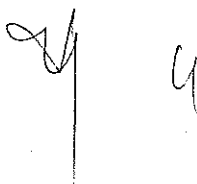
A szerződés megkötésétől számított 42 nap.

A korábbi közbeszerzési eljárás (Az aszódi Napsugár Óvoda bővítés és felújítás a KMOP-4.6.1-11-2012-0048 számú projekt keretében II.) eredményeként megkötött vállalkozási szerződésben szereplő teljesítési véghatáridőhöz igazodva.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke.

3. A teljesítés helye, az építési munkaterület:

A teljesítés helye, az építési munkaterület: *2170 Aszód Szent Imre utca 1. hrsz.291.*



4. Megrendelő kése delme:

Megrendelő bármely közbelső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos kése delmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői kése dellem időtartamával egyezik meg. Megrendelő kése dellem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét Fél aláír.

5. Felelős műszaki vezető:

A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: *Barta József*

Cím: *2100 Gödöllő, Rét utca 37.*

Telefon: *28/420-995*

Fax: *28/513-556*

E-mail: *epkomplex@epkomplex.hu*

A Vállalkozó szakági vezetői:

Név: *Cirkos Csongor - elektromos létesítményvezető, Schletter Ödön - gépész
létesítményvezető*

Cím: *2100 Gödöllő, Rét utca 37.*

Telefon: *28/420-995*

Fax: *28/513-556*

E-mail: *epkomplex@epkomplex.hu*

Handwritten signature and initials

A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő részéről a következők:

1. Név: *Csáky Júlia*

Cím: *2170 Aszód Kossuth Lajos utca 59.*

Telefon: *+ 36 20 9821564*

Fax: *+36 28 400 575*

E-mail: *julia.csaky@aszod.hu*

2. Név: *Tóth János*

Cím: *2170 Aszód Kossuth Lajos utca 59.*

Telefon: *+36 28 500 550; + 36 30 2073912*

Fax: *+36 28 400 575*

E-mail: *janos.toth@aszod.hu*

A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: *ABATERV KFT. képviseletében Dér Ferenc és Dér Ferencné*

Cím: *3261 Abasár Radnóti út 4.*

Telefon: *+36 37 366509; +36 20 2770417; +36 30 9415639; +36 6030340;*

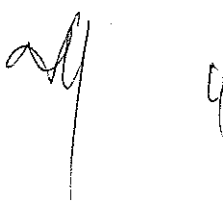
Fax: *+36 37 366509;*

E-mail: *der_ferenc@t-online.hu*

Ha a Műszaki ellenőr véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet vagy a Létesítményt vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Műszaki ellenőr jogosult, anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére illetve intézkedés megtételére, amely a véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez, vagy megszüntetéséhez szükséges. A Vállalkozó köteles, megrendelői jóváhagyástól függetlenül, azonnal a Műszaki ellenőr ezen utasításait végrehajtani.

A Műszaki ellenőr kéthetente rendszeres irányítói értekezletet tart a következő időszakban elvégzendő tevékenységek áttekintése céljából. Ezen túl a Műszaki ellenőr vagy a Vállalkozó Képviselője indokolt esetben kérheti a másik felet, hogy vegyen részt egy rendkívüli irányítói értekezleten. Az értekezleten a Felelős műszaki vezetőnek részt kell vennie. A Műszaki ellenőr köteles emlékeztetőt készíteni az irányítói értekezleten elhangzottakról, és azt a résztvevők, valamint a Megrendelő részére egy-egy másolatban megküldeni. Az emlékeztetőben meghatározott feladatok és ezek elvégzésének felelősei összhangban kell, hogy legyenek jelen Vállalkozási Szerződés adataival.

6. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik,



hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

7. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

8. A Felek rögzítik, hogy az építési napló vezetésének szabályozását a Felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák. A Vállalkozó az építési munka helyszínén Építési Naplót köteles tartani. Minden az építési tevékenységgel kapcsolatos fontos adatot be kell vezetni az Építési Naplóba, amint ezt a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szabályozza.

Együtműködés

Más vállalkozók munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Vállalkozó köteles:

- (a) minden olyan munkálatáról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Műszaki ellenőrnek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 7. napig;
- (b) haladéktalanul értesíteni a Műszaki ellenőrt, ha munkavégzését más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza;
- (c) részt venni minden olyan a Műszaki ellenőr által összehívott irányítói értekezleten, amely a saját munkájára kihatással lehet, illetve amelyet a Helyszínen elvégzendő munkák más vállalkozókkal történő összehangolása tárgyában hívnak össze;
- (d) a beépített anyagok, termékek szállítólevelét, minőségtanúsítványát a rész-számlák benyújtásával együtt a Műszaki ellenőrnek átadni.

Munkavédelem, munkabiztonság

A Vállalkozó kötelezettsége, hogy biztonságos és egészséges munkafeltételeket biztosítson az építés teljes időszaka alatt minden munkahelyre. A balesetek megelőzése érdekében meg kell tenni a megfelelő intézkedéseket (információ, védőkorlát, stb.) az építési területre való jogosulatlan belépés megelőzése érdekében.

Az építés során csakúgy, mint bármely szerkezet befejezése után az irányadó jogszabályokban és a vonatkozó Magyar Szabványokban lefektetett munkabiztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat be kell tartani.

A Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Műszaki ellenőrnek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

Biztonsági és egészségvédelmi koordinátor: Fodor László

Jogszámsági szám: 8-MH-MV/90 528915 02

A fontosabb építési tevékenységek, csak a Műszaki ellenőr egyetértésével hajthatók végre. A munkaterület átvétele után, a kéthetenként rendszeresen megtartott irányítói értekezleten

pontosítsa a Vállalkozó a következő időszak napra lebontott tervezett munkáit, a Műszaki ellenőr hozzájárulásának megkérése céljából.

Megközelítés

A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a **nyilvános** közlekedési pályákon, melyeket használ, és amelyeket az építési munkák során keresztez, az ÚT 2-1. 119: 2007. előírásainak, valamint a Műszaki Előírásoknak megfelelően. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét a Vállalkozási Díj tartalmazza. A Helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást minden építési munka mellett biztosítani kell. Az esetleges közterület foglalási költségek fedezése szintén a Vállalkozó feladatát képezi.

Környezetvédelem

A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

A Helyszínen keletkező szennyvíz megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéséért a Vállalkozó felel.

A keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására Vállalkozó kötelezett.

Meglévő közművek

A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a vízvezetékek, szennyvízcsatorna-hálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, és hasonló helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy Alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén az üzemeltetők, illetve a Műszaki ellenőr által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A meglévő közművek feltárásához, keresztezéséhez, kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges szakfelügyeletet, az illetékes kezelőkkel, üzemeltetőkkel illetve tulajdonosokkal való egyeztetéseket a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket/hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie. Az ilyen jellegű munkák költségei szerepelnek a Vállalkozási Díjban.

Munkaidő

A hivatalos ünnepnapok Magyarországon: január 1., március 15., Húsvét Hétfő, május 1., Pünkösd Hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., december 25., december 26.

A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő- és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

aj
G

Vállalkozó a tevékenysége során köteles a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák éjszakai végzésétől tartózkodni.

Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személlyel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

Felügyelet

A Vállalkozónak minden esetben **legalább három nappal az eltakarás előtt** értesítenie kell a Műszaki ellenőrt, amikor valamilyen eltakarásra kerülő munka elkészült, mielőtt még eltakarnák, szemrevételezhetősége megszűnik.

9. Átadás-átvétel:

A kivitelezés befejezésekor, az engedélyekben és az Ajánlatkérési dokumentáció Műszaki előírások című részében meghatározott sikeres üzempróbák, vizsgálatok lefolytatása után a Megrendelőnek a Létesítményt rendeltetésszerű használatra át kell vennie.

9.1. Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. 9.2. Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződés teljesítését ('készre jelentés'). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 25 naptári nap áll rendelkezésre. A Műszaki ellenőr a Vállalkozó értesítésének kézhezvételétől számított 14 napon belül a műszaki átadás-átvételt meghirdeti, arra az illetékes hatóságokat meghívja, és az átadást lebonyolítja.

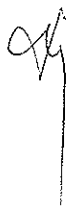
Az „Átadás”-ra kell a Vállalkozónak elkészítenie és átadnia az építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét, a megvalósítási dokumentációt és a jótállási dokumentumokat.

9.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a szükséges példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tényeket.

9.4. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

9.5. Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről.



9

A Műszaki átadás-átvétel lezárásakor, a felmerült és kijavított hibák, hiányosságok kijavítását követően, adja át a Műszaki ellenőr Vállalkozó részére a végső teljesítés igazolást.

9.6. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

9.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

A műszaki átadás-átvételt követően 12 hónap múlva garanciális bejárást kell tartani, évente melyen Vállalkozó köteles megjelenni és a megállapított hibákat 30 napon belül elhárítani. Ezt követően a jótállási időszak végéig Megrendelő évente egy alkalommal összesítetten átadja észrevételeit, melyek alapján Vállalkozó 30 napon belül köteles a felmerült jótállási igényeket teljesíteni. Rendkívüli – a létesítmény biztonságos működését és állagát veszélyeztető esetben – a hiba észlelésekor Megrendelő azonnal értesíti a Vállalkozót, melynek elhárítását 8 napon belül el kell végezni.

V. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

Pótmunkák

Jelen szerződés keretében tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

Amennyiben a munkák során műszaki szükségességből eredő, az ajánlatkérési dokumentációban nem szereplő (előre nem látható, feltárás után keletkező, stb.), - a Műszaki ellenőr által igazolt - pótmunka elvégzésére igény jelentkezik, azt külön Felek a hatályos közbeszerzési törvény előírásainak is megfelelően rendezik.

 4

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.
- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. Megrendelő köteles

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani. Megrendelő a teljesítés elősegítése érdekében biztosított szolgáltatásokat, nyilatkozatokat és intézkedéseket a Műszaki Leírásban megadta.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében. A közbeszerzés során kiviteli tervkivonatot szolgáltatott a megrendelő. A munkatér átadáson adja át a teljes kiviteli tervet.
- az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.

3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.



VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Előteljesítés

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítés rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

4. VÁLLALKOZÓ A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN NEM FIZETHET KI, ILLETVE SZÁMOLHAT EL A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN OLYAN KÖLTSÉGEKET, MELYEK:

- A KBT. 56. § (1) BEKEZDÉS K) PONTJA SZERINTI FELTÉTELEKNEK NEM MEGFELELŐ TÁRSASÁG TEKINTETÉBEN MERÜLNEK FEL, ÉS
- MELYEK A VÁLLALKOZÓ ADÓKÖTELES JÖVEDELMÉNEK CSÖKKENTÉSÉRE ALKALMASAK.

5. Vállalkozó tájékoztatási kötelezettsége:

5.1. VÁLLALKOZÓ KÖTELES A JELEN SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK TELJES IDŐTARTAMA ALATT TULAJDONOSI SZERKEZETÉT A MEGRENDELŐ SZÁMÁRA MEGISMERHETŐVÉ TENNI. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

5.2. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

6. Vállalkozó alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok:

Felek rögzítik, hogy a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 11. §-a alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.



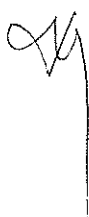
4

VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.
3. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege **2.769.534,- Ft + ÁFA** egyösszegű átalánydíj (átalányár). A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a számlázás során a fordított ÁFA szabályok szerint kell eljárni.
4. A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, valamint a szerződés szerint megszerzett szerzői jogok értékét, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet, kivéve a Felek által a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően megrendelt, elvégzett pótmunkák ellenértékét. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.
5. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott Munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

IX. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) 14. § (1) bekezdésében meghatározott rendben történik azzal, hogy a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja szerinti számlákban feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés i) pontja szerint 30 napon belül, a hivatkozott számlákban feltüntetett fővállalkozói teljesítés ellenértékét pedig a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja alapján 15 napon belül átutalás útján fizeti meg.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése g) pontjára figyelemmel Megrendelő csak akkor jogosult a fennmaradó ellenértékről kiállított számla teljesítésére, ha Vállalkozó igazolja, hogy a fenti pénzügyi elszámolás a teljesítésbe bevont alvállalkozókkal, illetve szakemberekkel megfelelt az Art. 36/A. § szakaszának.
3. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. A számla vonatkozásában a fordított ÁFA fizetés szabályai érvényesülnek.



4. A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.

5. Megrendelői késedelem: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 301/B. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

X. KÖTBÉREK ÉS BIZTOSÍTÉK

Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése esetén késedelmi és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

1. Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén (a végteljesítés vonatkozásában) a késedelmi kötbér érvényesítését elfogadja.

A késedelmi kötbér mértéke: 0,5%/nap, de legfeljebb 30 napi tétel. A késedelmi kötbér alapja: a teljes nettó ellenérték.

2. Meghiúsulási kötbér:

Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke 30%. A meghiúsulási kötbér alapja: a teljes nettó ellenérték.

3. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

3.1. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

3.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

XI. SZAVATOSSÁG ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződészerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. A jótállási idő a teljesítéstől számított 60 hónap.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet (nyomvonal jellegű ép. kötelező alkalmassági idejéről) vonatkozó része a jelen szerződés részét képezi.

1. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

2. Közös rendelkezések:

Jótállás és szavatosság körében a hibás eszközt, alkotórészt Vállalkozónak 10 munkanapon belül ki kell javítania, vagy ki kell cserélnie.

4. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme:

Tevékenység és a Vállalkozó eszközeinek biztosítása esetén: legalább [5.000.000,-] Ft/kár [30.000.000,-]/év mértékű felelősségbiztosítás

Harmadik fél biztosítás esetén: legalább [50.000.000,-] Ft/kár korlátlan esetszám



A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 7 napon belül a biztosítás megkötésének igazolását, míg a szerződéskötéstől számított 28 napon belül köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási kötvényének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

1. Módosítás:

A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést

aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Általános megszüntetés:

Megrendelő a teljesítésig jogosult a szerződéstől indokolás nélkül elállni, vagy azt felmondani a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

3. Rendkívüli megszüntetés:

3.1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 30 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítés jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;

3.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a felmondást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni.

A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4. Elszámolás: Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

Amennyiben a szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XIII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdéstről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik: *(szerződéskötéskor kerül kitöltésre)*

Megrendelő részéről:	
név:	Sztán István
értesítési cím	2170 Aszód Szabadság tér 9.
telefon / fax	+ 36 30 6488501; +36 28 400 575;
e-mail	sztan.istvan@aszod.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Gyurkó Gábor létesítmény vezető
értesítési cím	2100 Gödöllő, Rét utca 37.
telefon / fax	28/420-995, 28/513-556
e-mail	epkomplex@epkomplex.hu


3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéktalanul, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződés hatálya:

Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba.

 9

2. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tvr.).

3. Bírósági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

5. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

6. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

7. Szerződés bizalmas kezelése:

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtiltja. Felek rögzítik, hogy az üzleti titkot tartalmazó iratok nem tartalmazzák a Kbt. 80.§ (2)-(3) bekezdése szerinti elemeket.

8. Titoktartás: Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a személyre vonatkozó védett adatokat [a továbbiakban együttesen: adat(ok)] üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.



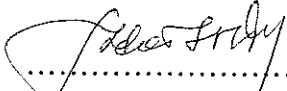
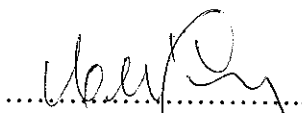

10. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

11. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

12. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták annak első oldalán.

Kelt: Aszód, 2013. október hó 14. napján

Aszód Város Önkormányzata	ÉPKOMPLEX Kft.
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Sztán István polgármester Megrendelő képviselőjében 	Képviselő neve: Molnár József ügyvezető Vállalkozó képviselőjében ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft P.H.

Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 174/2013.(X.9.) ÖKT. határozattal döntött a kivitelező kiválasztásáról. A határozat jelen szerződés mellékletét képezi. A szerződés melléklete az aláíráskor készített jegyzőkönyv.

Pénzügyi ellenjegyző:


Uti Csabáné
Pénzügyi és Gazdálkodási Osztályvezető



Jegyzőkönyv

Készült: Aszód Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében.

2013. október 14.-én 13 h-kor

Tárgy: Aszód Város Önkormányzat 2170 Aszód Szent Imre utca 1. (291. hrsz.) alatti óvoda olajtartályok tulajdonáról illetve a munkaterület helyszín átadására vonatkozólag

Jelen vannak:

Sztán István polgármester


Molnár József Épkomplex Kft. ügyvezetője

A 2013. október 14.-én kötött vállalkozói szerződés mellékleteként a Dokumentáció műszaki leírásában tárgyú munkálatokra a jelen lévő felek megállapodnak, hogy az olajtartályok, melyeket a munkálatok során a felszín alatt találtak és kiemelésre kerülnek Aszód Város Önkormányzat tulajdonát képezik.

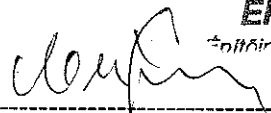
A szerződés IV. pont 1. alpont szerint a felek megállapodnak, hogy a 191/2009.(IX.15) Kormányrendelet 29.§ szerinti munkaterület átadására a 15 munkanapos terület átadás „ Az aszódi Napsugár Óvoda bővítése és felújítása” című KMOP-4.6.1-11-2012-0048 számú pályázat építéskor már átadásra került. Tekintve, hogy jelen munkálatok a fenti munkálatoknak a részeként tekinthető ezért a műszaki vezető ajánlása alapján nem kerül külön napló nyitásra, a naplóban kerül sor a terület átadására.



Sztán István
Polgármester





Aszód



Molnár József
Épkomplex Kft. ügyvezető

ÉPKOMPLEX
Építészeti és Szolgáltató Kft.

ASZÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.....

HATÁROZAT KIVONAT

2013. október 9-i
ZÁRT

Képviselő-testületi ülésről

174/2013. (X.9.) ÖKT sz. határozat az aszódi Napsugár Óvoda építési területen található gázolajtartályok kiemelése és közömbösítése kiegészítő építési beruházás tárgyában kiírt közbeszerzés eredményéről

1. Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Aszód Város Önkormányzat tulajdonában lévő Napsugár Óvoda felújításához kapcsolódó kiegészítő munkálatokról szóló 139/2013. (IX.5.) ÖKT sz. határozat 2. pontja alapján az olajtartályok eltávolítására vonatkozó közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

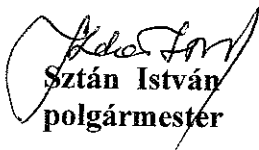
2. A Képviselő-testület a kivitelezési munka elvégzésére az ÉPKOMPLEX Kft.-t (székhely: 2100 Gödöllő, Rét u.37.) jelöli ki, nettó 2.769.534 Ft összegben.

A szükséges pénzügyi fedezet az Aszód Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013 (III.1.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások melléklet KEOP-1.2.0/2F/09-2009-0007 költségvetési soron átcsoportosítással rendelkezésre áll.

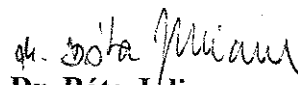
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: jogszabályok szerint

kmf.


Sztán István
polgármester




Dr. Bóta Julianna
jegyző