

## TISZTELT LAKOSSÁG, FÖLDTULAJDONOSOK, FÖLDHASZNÁLÓK!

### Tájékoztató az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendeletről

A következő előírásokat a 2014. március 1-jén vagy azt követően kötött adásvételi szerződésekre, a 2013. december 15-én vagy azt követően közzétett (közölt) haszonbérleti szerződésekre kell alkalmazni.

A hirdetményi közlésre irányuló kérelmet – amennyiben a földterület Aszód közigazgatási területéhez tartozik-:

- adás-vételi szerződés esetén a tulajdonosnak,
- haszonbérleti szerződés, illetve haszonbérleti ajánlat esetén a haszonbérbeadónak

kell Aszód Város Jegyzője részére postai úton elküldeni (Aszódi Polgármesteri Hivatal, 2170, Aszód, Szabadság tér 9.) vagy személyesen átadni (Aszód, Szabadság tér 9. Fáczánné Apágyi Anikó) a szerződés aláírásától számított 8 napon belül.

#### Mit kell csatolni a kérelemhez?

**Adás-vételi szerződés esetén:** Az adás-vételi szerződés 4 eredeti példányát, amelyek közül egy példánynak biztonsági okmányon<sup>1</sup> kiállítottak kell lennie. Azt, hogy a kérelemnek mely adatokat kell tartalmaznia, a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

**Haszonbérleti szerződés esetén:** A haszonbérleti szerződés 4 eredeti példányát. Azt, hogy a kérelemnek mely adatokat kell tartalmaznia, a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

**Osztatlan közös tulajdonban álló föld haszonbérlete esetén:** ha haszonbérleti szerződéseket mindegyik tulajdonostárssal külön-külön kötötték meg, csatolni kell

- a haszonbérleti szerződéseket együttesen, összefűzve,
- a haszonbérlet írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, azok kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányad tekintetében különböznek.

Ezen kérelem tartalmát a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza, a kérelemhez csatolni kell a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött, a mellékletben meghatározott adattartalmú közzétételi közleményt. A kérelmet a tulajdonostársak döntése szerint kijelölt tulajdonostárs nyújthatja be.

A kérelmet a Vidékfejlesztési Minisztérium honlapján közzétett formanyomtatványon kell benyújtani, amely a következő helyről tölthető le: <http://www.kormany.hu/hu/videkfejlesztesi-miniszterium/kozigazgatasi-allamtitkarsag/hirek/foldhivatali-formanyomtatvanyok>

A jegyző a kérelem beérkezését követő 15 napon belül függeszti ki a szerződés 1 példányát a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján. A tulajdonos a kérelmet a szerződés kifüggesztéséig

---

<sup>1</sup> *biztonsági okmány*: a természetes és jogi személyekkel, tárgyakkal, objektumokkal közvetlen vagy közvetett kapcsolatban lévő olyan irat, amely tulajdonosának (birtokosának) személyét hitelesen igazolja, vagy jogosultságok gyakorlását, illetve kötelezettségek teljesítését teszi lehetővé, amennyiben az irat jogszerűtlen, illetve rendeltetésellenes használata nemzetbiztonsági, közbiztonsági-bűnügyi, igazgatási vagy egyéb nemzetgazdasági érdekeket súlyosan sérthet. 86/1996. (VI. 14.) Korm. Rendelet 1. § (b) pont

vonhatja vissza, a visszavonást írásban kell bejelenteni a jegyzőnek. Visszavonásra a kifüggesztést követően nincs mód.

**Adás-vételi szerződés esetén** az elővásárlásra jogosultnak a kifüggesztéstől számítva 60 napja van az adás-vételi szerződést elfogadni vagy az elővásárlási jogról lemondani. Ez a határidő jogvesztő, tehát ha az elővásárlásra jogosult a 60 napos határidő alatt nem nyilatkozik, akkor ez ellen igazolással nem élhet.

**Haszonbérleti szerződés esetén** az előhaszonbérleti jog jogosultjának 15 napja van az előhaszonbérleti szerződést elfogadni vagy az előhaszonbérleti jogról lemondani. Ez a határidő szintén jogvesztő.

A hirdetményi úton történő közlésért fizetendő díj:

A hirdetményi kifüggesztésért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a 2014. február 28. napjáig közzétett vételi ajánlatokra, ennek mértéke kifüggesztésre kerülő ajánlatonként 1750 forint, amelyet

- postai készpénz-átutalási megbízással vagy
- banki átutalási megbízással kell teljesíteni Aszód Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala bankszámlaszámára: 12001008-00169993-00100004,

illetve a díj leróható a jegyző előtt is az ajánlat benyújtásával egyidejűleg.

A díjat annak kell megfizetnie, aki az ajánlat kifüggesztését kezdeményezi.

**Dr. Bóta Julianna**  
**jegyző**