

**Aszód Város Képviselő-testületének 3/2020. (II.26.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás
műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő
hozzájárulás mértékéről**

Aszód Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

1. § (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti beépítésre szánt területen kialakításra kerülő, illetve a beépített területen kialakult ingatlanok közműves szennyvízelvezető hálózatra és közműves ivóvízhálózatra történő utólagos közműcsatlakozására.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelesek.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Közmű*: szennyvíz vagy ivóvíz gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték.
2. *Érdekeltségi egység*: egy érdekeltségi egységnek számít az érdekeltségi területen:
 - a) lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében egy érdekeltségi egység minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:
 - aa) azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván (így különösen egy családi házas ingatlan vagy egy társasházi lakás, ide nem értve azonban a még be nem épített lakótelket);
 - ab) az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül egy egységnek számít az önálló lakáshasználat, vagyis egy olyan helyiség-csoport, amit az ingatlanban önálló lakásként birtokolnak és használnak;
 - ac) több szomszédos, de más és más helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlan egy egységnek számít, ha azokat természetben egy lakóingatlanként birtokolják és használják;
 - b) nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében rendeltetés az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül, illetve amire használják.
3. *Nem lakáscélú helyiség*: a helyiség nem lakáscélú, ha kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál.
4. *Újonnan beépítésre szánt terület*: azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű, illetve további beépítés céljára szolgáló területrész, az érvényes rendezési terv szerint megállapítva.

5. *Csatlakozási hozzájárulás:* a közműszolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvízközmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében érdekeltségi egységenként fizetendő összeg.

6. *Víziközmű-szolgáltató:* DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

7. *Szennyvízelvezetési hely:* a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet szerinti szennyvízelvezetési hely.

A közműves szennyvízelvezető-hálózathoz és ivóvízhálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételei

3. §

(1) Az az ingatlantulajdonos, aki a víziközmű társulatban bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint a jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel köthet rá.

(2) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

(3) A közműves szennyvízelvezető hálózathoz, ivóvízhálózathoz történő utólagos csatlakozásért a tulajdonos szennyvízelvezetési helyenként és ivóvízhálózatra történő utólagos csatlakozásért vízvételi helyenként hozzájárulást köteles fizetni.

(4) A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke:

a) lakáscélú érdekeltségi egységenként ivóvíz közmű esetében 100.000,- Ft+Áfa,

b) lakáscélú érdekeltségi egységenként szennyvíz közmű esetében: 200.000,- Ft+Áfa.

A hozzájárulás összegét az Önkormányzat elkülönített víziközmű-számlájára kell megfizetni.

(5) A csatlakozási hozzájárulás összegét ezt követően a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében határozza meg.

(6) A nem lakáscélú érdekeltségi egységek utólagos rákötése esetében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Elnöke által rendeletben meghatározott mértékű víziközmű fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltatónak kell megfizetni.

(7) Amennyiben az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek településrendezési szerződés keretében kerülnek kialakításra, úgy a csatlakozási hozzájárulás összegét a szerződésben meghatározottak szerint kell megfizetni. Szerződés hiányában a kiépített ivóvíz, szennyvízhálózattal nem rendelkező területen lévő ingatlanok bekötése során az érdekeltségi egységek után fizetendő csatlakozási hozzájárulás összegére az (4) bekezdésben meghatározottak az irányadók.

(8) A csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben egy rendeltetési egység számolandó.

(9) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(10) Az utólagos csatlakozó hozzájárulás megfizetését az Önkormányzat a víziközmű-szolgáltató erre rendszeresített kartonján igazolja, mely ellenében a víziközmű-szolgáltatóval a szolgáltatási szerződés megköthető.

4. §

(1) Jelen rendeletben szabályozott hozzájárulások megfizetésére kötelezett a már meglévő közmű hálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési kérelmét a polgármester nem bírálta el.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a hozzájárulás teljes összegének megfizetése előtt az ingatlant elidegeníti, a még fennálló hátralékot egy összegben köteles megfizetni, ennek hiányában a fizetési kötelezettség a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés megkötésétől az új tulajdonost terheli.

(3) Ha a magánszemély tulajdonos a hozzájárulás összegének megfizetése előtt elhalálozik, az örökös, amennyiben az örökhagyó részletekben már megkezdte a teljesítést, változatlan feltételekkel fizetheti tovább a hátralékot, vagy dönthet a fennmaradó rész egy összegben történő megfizetéséről.

Utólagos csatlakozási hozzájárulással kapcsolatos kedvezmények

5. §

(1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(2) Az Önkormányzat az utólagos csatlakozót anyagi helyzetére tekintettel külön kérelemre, indokolt esetben legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti.

(3) A közműves szennyvízelvezető és ivóvíz hálózathoz történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulással kapcsolatos önkormányzati hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

Mentességek

6. §

Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentes:

a) aki korábban még nem kötött rá a közműves szennyvízelvezető-hálózatra és ivóvízhálózatra, de az adott szennyvízelvezetési hely és ivóvízvételi hely vonatkozásában a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja,

b) korábban önerős beruházásban megvalósított víziközmű hálózat építésében igazolt módon részt vállalt.

Aszód Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (II.6.) önkormányzati rendelete módosítása

7. §

Aszód Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (II.6.) önkormányzati rendelete 3. melléklete a következő 14. ponttal egészül ki:

(Az átruházott hatáskörök jegyzéke

I. A polgármesterre átruházott hatáskörök)

„14. Dönt a közműves szennyvízelvezető és ivóvíz hálózathoz történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulással kapcsolatos önkormányzati ügyekben.”

Vegyes és záró rendelkezések

8. §

A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

9. §

Ez a rendelet 2020. április 1. napján lép hatályba.

Aszód, 2020. február 26.

Dr. Ballagó Katalin
jegyző

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Aszód Város Képviselő-testületének/2020. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A helyi lakosság szempontjából a társadalmi hatások különfélék lehetnek. Egyes építkezések költsége értelemszerűen nőni fog, ez kedvezőtlenül érinti az építkezőket. Társadalmi érdek azonban, hogy a közműhálózat megfelelően működjék, így aki ezt tovább terheli, annak az általa is megnövekedett közmű rendszer fenntartási, fejlesztési költségeihez is hozzá kell járulnia.	Költségvetési szempontból a rendelet megalkotása valószínűleg enyhén pozitív hatást eredményez az ebből fakadó bevételek miatt.	Nincsenek.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert:	A rendelet törvényi felhatalmazáson alapuló megalkotása lehetővé teszi annak a jogalkotói szándéknak a megvalósulását, hogy az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételei, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke megállapításra kerüljön helyi szinten.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:	A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozással kapcsolatos kérdések tisztázatlanok maradnának, amely akadályozhatja a víziközmű beruházások megvalósításával összefüggő lakossági			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
biztosított	biztosított	biztosított	biztosított	