

**Aszód Város Képviselő-testületének 14/2019 (VI.21.) önkormányzati rendelete**  
**a piac működéséről**  
( egységes szerkezetben )

Aszód Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a helyi piac működéséről és üzemeltetéséről a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1.§ (1)** A rendelet hatálya kiterjed Aszód Város közigazgatási területén, az Aszód 1/5 és 2 helyrajzi számú (Kondoros tér) önkormányzati tulajdonú számú ingatlanokon üzemeltetett állandó- és bolhapiacra (a továbbiakban együtt: piac). A bolhapiac a természetes személyeknél feleslegessé váló, biztonságos használatra még alkalmas használati tárgyak árusítására szolgál.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) a vásáron, a piacon értékesítési, vagy szolgáltató tevékenységet folytatókra,
- b) a piacot fenntartóra, üzemeltetőre, valamint
- c) vásár, a piac területén tartózkodókra.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az alkalmi árusításra akkor sem, ha az eladó azt vásár elnevezéssel szervezi, továbbá az egyedi engedély alapján a közterületen folytatott árusításra.

(4) A rendelet hatálya alá tartozó piaci területeken folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény - egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

**Piac fenntartása**

**2. § (1)** Aszód Város Önkormányzata (továbbiakban: Fenntartó) a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében - e rendeletnek megfelelően – piacteret tart fenn.

(2) Aszód Város Önkormányzata (a továbbiakban: üzemeltető) ellátja a piac üzemeltetését, rendjének biztosítását, a helypénzek, a helyfoglalási díjak beszedését.

(3) Az üzemeltető a piaccal és a vásárral kapcsolatos egyes üzemeltetési feladatokat természetes, vagy jogi személy(ek)nek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaság(ok)nak vállalkozásba adhatja.

A piacok jellege, helye és ideje

**3. § (1)** Az Önkormányzat által fenntartott piac helye: Aszód belterület 1/5 és 2 helyrajzi számú terület Kondoros tér.

(2) A piac nyitva tartása: hétfői és szerdai napokon: 12.00-17.00 óráig, szombati napokon 05:00 - 11:00 óráig, vasárnap 8.00-12.00 óráig bolhapiac kizárólag a háztartásban feleslegessé vált, eredeti célra még rendeltetészerűen használható termékek, hasznáلتcikkék, így különösen

gyerek-felnőtt ruha, játék, könyv, sporteszköz, dísz tárgy, használati tárgyak, babakocsi magánszemélyek által történő árusítására, cseréjére, melynek keretében kereskedelmi mennyiség nem árusítható.

(3) Alkalmi (ünnepi) vásár esetenként a lakosság igényének megfelelően az ünnephez, rendezvényhez kapcsolódó jellegzetes árucikkek értékesítésére rendezheti az erre a célra kijelölt helyen a (2) bekezdésben szabályozott nyitvatartási időn túl.

(4) Igény esetén előzetes az írásbeli bejelentés alapján a megállapított piaci nyitva tartáson túl 1. számú melléklet alapján meghatározott összeg csekken történő befizetése után lehetséges a bejelentésben megjelöltek alapján.

(5) Az állandó piac elsősorban termelői piac, a szabad helyek függvényében lehetőség van iparcikk és ruházati termékek árusítására is.

(6) Az (1) - (2) bekezdésben meghatározott időpontokon túl a piacok és vásárok területén kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység nem folytatható.

### **Piaci árusítás feltételei**

**4. §** (1) A piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő (őstermelő), népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.

(2) A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább-eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

(3) Használt cikket az hozhat forgalomba, aki erre jogosító engedéllyel rendelkezik. Kizárólag használt tárgyait alkalmoszerűen magánszemély is forgalomba hozhatja.

(4) A helypénzkezelő a piacon árusítóktól az árusításra jogosító engedélyeket ellenőrizheti és szabálytalan árusítás vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, és az árusítót kitilthatja a piac területéről.

### **Piacon és vásáron forgalmazható áruk**

**5. §** (1) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő vásáron, piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.

(2) Gyűjtött, szedett gomba vásáron, piacon csak ott árusítható, ahol a gombaértékesítési engedély kiadására és értékesítés ellenőrzésére a piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt gombavizsgáló szakellenőr működik.

(3) Népművész, népi iparművész, a képzőművész, kézműves és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

(4) Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely EGT - államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat - az (5) bekezdésben meghatározott termékek kivételével - bolhapiacon alkalmoszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használt cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk.

(5) Vásáron és piacon nem hozható forgalomba:

a) a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsoroltak,

b) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,

- c) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag é készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék,
  - d) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,
  - e) veszélyes hulladék,
  - f) drágakő, nemesfém, nemesfém-ből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy
  - g) <sup>1</sup>jövedéki termék, kivéve az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben és a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvényben meghatározott termékek.
- (6) <sup>2</sup> A vásár, piac területén létesített üzlet és elárúsítóhelyek működésére, az üzletkörbe tartozó áruk forgalmazására, - ideértve a jövedéki termékek árusítását is – a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

### Helyfoglalás

- 6. §** (1) Piacon az árukat, illetőleg a szolgáltatók helyét a helypénzkezelő jelöli ki közegészségügyi szempontok figyelembevételével. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el. Állatot csak fajonként külön elkülönítve lehet elhelyezni.
- (2) Piacon a termelő, illetve kereskedő részére az igények és lehetőségek alapján állandó piaci hely biztosítható, amennyiben minőségileg megfelelő terméket hoznak forgalomba, a tartós helyhasználó az árusító helyre a fenntartóval helyfoglalási szerződés köt, jelen rendelet 2. melléklete szerint.
- (3) Helyfoglalási szerződéssel rendelkező árusok a piac kezdési időpontjától számított 2 órán belül (legkésőbb 7 óráig) nem foglalják el helyeiket, azt az üzemeltető alkalmi helyhasználatra kiadhatja.
- (4) Az üzemeltető a piac befogadóképességéig biztosíthat helyet az árusításhoz.
- (5) A tartós helyhasználatba nem adott szabad területeken az érkezési sorrend érvényesül.

### Helypénz

- 7. §** (1) A piacra elárúsításra felvitt árukat szállító járművek után, illetőleg az elfoglalt terület alapján a bolhapiacon történő alkalmi árusítás kivételével az 1. mellékletben megszabott helypénzdíj megfizetése kötelező.
- (2) Helypénz csak a ténylegesen elfoglalt terület nagysága után fizetendő. A fizetendő díj szempontjából minden megkezdett m<sup>2</sup> egésznek számít.
- (3) A helypénzkezelő a befizetett helypénznek megfelelően dátummal ellátott nyugtát köteles adni, melyet az eladó köteles a piac, vásár végéig megőrizni, és azt ellenőrzésnél felmutatni.
- (4) A helybiztosítási szerződés esetében a kereskedő a szerződéshez mellékelt készpénz-átutalási megbízáson köteles az e rendelet 1. mellékletében meghatározott összeget megfizetni és a befizetést igazoló készpénz-átutalási megbízást az árusítási napokon kérésre felmutatni.

---

<sup>1</sup> Megállapította a 35/2020. (XII. 07.) rendelet 1. §-a, hatályos 2020. december 8-tól.

<sup>2</sup> Beiktatta a 35/2020. (XII. 07.) rendelet 1. §-a, hatályos 2020. december 8-tól.

(5) A helypénzkezelő a vásár illetve piac megtartását követő első munkanapon köteles a beszedett összegről az Aszód Város Önkormányzat pénztárában lévő ügyintézőjének elszámolni és a teljes bevételt átadni.

### **A piac fenntartásának feltételei**

**8. §** (1) A piacon az árusítással kapcsolatos összes hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi, állategészségügyi szabályokat be kell tartani.

(2) A helyhasználó köteles az árusító helyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani. Minden szemetet, állati és növényi hulladékot az árusító a kijelölt szemégyűjtőbe köteles elhelyezni, és az árusító helyet tisztán elhagyni.

(3) Az árus köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, és elektronikus levelezési címét.

(4) Az árus az árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az árumérlegelés külön kosár, doboz, vagy egyéb eszköz felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

### **Rendészeti szabályok**

**9. §** (1) A piacon árusítók az árujuk kirakodása idejére a piac melletti sávot, területet használhatják. A kirakodás után kötelesek a gépjárművel a sávot elhagyni.

(2) A WC blokk és a Coop ABC közötti aszfalttal burkolt területet parkolás céljára csak hivatalos személy használhatja.

**10. §** (1) A piac- és vásártéren lévő építményeket, árusító asztalokat, berendezési tárgyakat, fákat megrongálni, bepiszkítani, a helyéről eltávolítani tilos.

(2) Az árusító sátrakat, asztalokat és az árut úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést ne akadályozzák, a helyhasználó a bérelt területen kívül máshol nem árusíthat, árut, göngyöleget nem rakhat le.

(3) A piac és a vásár területéről az áruszállításra szolgáló járműveket a rakodást követően haladéktalanul a piacon kívül az erre a célja kijelölt területen kell elhelyezni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik azon esetre, amikor az értékesítés a piacon az erre kijelölt helyen járműről vagy mozgóboltból történik.

(4) Az árusító köteles az áru származására, minősége és mennyisége, valamint az árak tekintetében a helypénzszedőnek, illetve a vonatkozó jogszabály szerint ellenőrzésre jogosultaknak, továbbá a statisztikai adatgyűjtőknek felvilágosítást adni és kérésükre bizonyító iratot felmutatni (vállalkozói igazolvány, helyfoglalást igazoló számla).

(5) A sátrakat és az árusok eszközeit, tárgyait, az el nem adott árut az árusítás befejeztével a piac területéről el kell szállítani.

(6) A vásár és piac területén a nyílt térben tüzet rakni tilos, a tűzrendészeti előírások megtartása mindenkire nézve kötelező.

(7) A vásártéren és a piac területén lármázni, botrányt okozni tilos.

- (8) A vásárok és a piacok rendjét a jogszabályban erre felruházott szervezeten túl az üzemeltető ellenőrzi.
- (9) Az árusító az általa okozott kárért, balesetért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

### **Záró rendelkezések**

**11. §** (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet, illetve a várási, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti az Aszódi Városi piactartásról szóló 31/2012 (XI.13.) önkormányzati rendelet

Aszód, 2019. június 20.

Sztán István  
polgármester

dr. Ballagó Katalin  
jegyző

A rendelet kihirdetése 2019.június 21-én megtörtént.

dr. Ballagó Katalin  
jegyző

**1. melléklet a 14/2019 (VI. 21.) önkormányzati rendelethez**

**Városi Piac helybiztosítási és bérleti díjai**

**1. Csarnokban előre telepített asztalok esetében**

1 alkalomra	1 m <sup>2</sup>	770.- Ft
1 hónapra	1 m <sup>2</sup>	2.200.- Ft
Fél évre ( 04.01.-09.30; vagy 05.01.-10.31. )	1 m <sup>2</sup>	9.900.- Ft
1 évre	1 m <sup>2</sup>	14.650.- Ft

**2. Az árus által biztosított saját asztal esetében**

1 alkalomra	1 m <sup>2</sup>	275.- Ft
1 hónapra	1 m <sup>2</sup>	880.- Ft
Fél évre ( 04.01.-09.30; vagy 05.01.-10.31. )	1 m <sup>2</sup>	4.400.-Ft
1 évre	1 m <sup>2</sup>	7.150.-Ft

**2. melléklet a14/2019 (VI. 21.) önkormányzati rendelethez**

**HELYBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra vonatkozó üzemeltetési szabályzata alapján.....( név, cím)szám alatti lakos, mint árusító részére a megállapított helybiztosítási díj ellenében, az Aszódi Városi piac területén (Kondoros tér 1/5 hrsz illetve 2 hrsz.) árusítóhelyet biztosít a piacot üzemeltető Aszód Város Önkormányzat(2170 Aszód, Szabadság tér 9., adószáma: 15730435-2-13).Őstermelői vagy vállalkozói igazolvány száma: .....Gazdasági társaság esetén adószám: Biztosított asztal vagy kijelölt terület száma:.....Biztosított terület jellege: előre telepített asztal / saját asztal A helybiztosítás díjat (helypénz) Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2019 (VI. 21.) rendeletének 1. melléklete alapján ..... Ft / asztal / év.

A helybiztosítás időtartama: 20..... év ..... hó ....napjától 20..... év .... hó ..... napjáig piaci napokon. Összesen: ..... hónapra szól. A helybiztosítás díja erre az időszakra: ..... Ft azaz: .....r Ft.

A helybiztosítási szerződés alapján Aszód Város Önkormányzat számlát állít ki a bérlő részére a megállapított helypénzről, melyet készpénz átutalási megbízással kell teljesíteni. A határidőben történő befizetés elmaradása a szerződés megszűnését jelenti. A helybiztosítással lefoglalt asztalt, területet a piac nyitásáig, legkésőbb 7:00 óráig el kell foglalni. Az el nem foglalt helyeket a helypénzkezelő az adott napra másnak kiadhatja. A nyitvatartási időn túl a piac és a piaccsarnok területén hagyott árukért, eszközökért az üzemeltető felelősséget nem vállal!

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó Piac tartásáról szóló rendelet és más hatályos jogszabályok az irányadók

Aszód, .....

árusító

polgármester