

**Aszód Város Polgármesterének 9/2020. (V. 04.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének
megállapításáról szóló 19/2013. (IX. 6.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Aszód Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-ában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól, a lakbérek, bérleti díjak mértékének megállapításáról szóló 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

(A Képviselő-testület mérlegelés alapján az önkormányzat érdekkörében felmerült és méltányolható okból egyedi esetben a (3) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott lakások lakbérének mértékétől eltérhet.)

„Azon bérlők esetében akik a kihirdetett vészhelyzet ideje alatt veszítik el a munkahelyüket, vagy fizetés nélküli szabadságra kényszerülnek, illetve fel kell függeszteniük vagy meg kell szüntetniük a vállalkozásukat a (3) bekezdés c) pontjában meghatározott lakások lakbérének mértékétől a Polgármester átruházott hatáskörben írásos kérelemre legfeljebb 6 hónap időtartamra, legfeljebb 50 %os mértékű csökkentéssel eltérhet”.

(2) A Rendelet 42. § (7) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) a (6) bekezdésben meghatározott esetben a munkahely elvesztését, a fizetés nélküli szabadságot a vállalkozás szünetelését vagy megszűnését a kérelmező hiteles dokumentummal igazolni köteles.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Aszód, 2020. 05. 04.

Dr. Ballagó Katalin
jegyző

Dr. Pénzes Tiborc Szabolcs
polgármester