

**Aszód Város Képviselőtestülete az eredeti jogalkotási hatáskörben az Alkotmány 44/A § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16.§-ában, valamint a 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. (OTÉK) 42.§ (10)-(11) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja és jogérvényesnek mondja ki.**

## **A Rendelet hatálya**

### **1. §**

- (1) A Rendelet hatálya Aszód város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E Rendeletben foglaltakat alkalmazni kell új építmények építése, meglévő építmények bővítése, átalakítása, valamint rendeltetés módosítása esetén, továbbá úszótelken kialakított építmények esetén, függetlenül attól, hogy az engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött, vagy engedély és bejelentés nélkül végezhető tevékenység.
- (3) Ügyfél kérelmére a (2) bekezdésbe nem tartozó esetekben, az e Rendeletben foglaltak alkalmazhatóak, amennyiben az adott építmény használatához, üzemeltetéséhez, működtetéséhez a jogszabályban meghatározottakon túl közterületen parkolóhely létesítése, megváltása iránti igénye merül fel.
- (4) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) 42. § (2)-(4) bekezdésében és 4. számú mellékletében foglalt mennyiségű és fajtájú gépjármű-várakozóhelyet kell létesíteni, az e rendeletben meghatározott eltérésekkel.
- (5) Az építető a gépjármű-várakozóhelyeket legkésőbb az építmény használatbavételi engedélyének megkéréséig köteles megépíteni, vagy megváltani az e rendeletben meghatározottak szerint. A teljesítés elmaradása esetén az építésügyi hatóság a 2004. évi CXL. törvényben (KET) foglaltak szerint a meghatározott cselekmény végrehajtása tárgyában intézkedhet.
- (6) Vásárló- és vendégforgalom, illetve ügyfelek számára szolgáló építmények használatához kötött, telken belül létesített parkolókat az építményt használatba vevő vagy üzemeltető személy vagy szervezet köteles az intézmény nyitvatartási ideje alatt a közhasználat számára hozzáférhetővé tenni.

## **Gépjármű-várakozóhelyek kialakítására vonatkozó előírások**

### **2. §**

- (1) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű-várakozóhelyek kialakíthatóak:
  - a) elsősorban az építéssel érintett telken belül,
  - b) és/vagy közterületen.
- (2) Új építmények építése esetén, valamint lakó- és üdülőépületek bővítése, átalakítása, valamint rendeltetés módosítása és úszótelken elhelyezett lakóépületek esetén az OTÉK 42. § (2)-(4) bekezdése és 4. számú melléklete szerinti mennyiségű gépjármű-várakozóhelyet kell kialakítani.
- (3) Meglévő építmények bővítése, átalakítása, valamint rendeltetés módosítása esetén, továbbá úszótelken kialakított építmények esetén –lakó- és üdülőépületek kivételével– az OTÉK 42. § (2)-(4) bekezdésében és 4. számú mellékletében meghatározott mennyiségű gépjármű várakozó hely 50%-át kell kialakítani.

- (4) A gépjármű-várakozóhelyek közterületen történő létesítése történhet:
  - a) önkormányzat képviselő-testülete által határozatban kijelölt helyen, meglévő közterületi parkoló hely megváltásával,
  - b) önkormányzat képviselő-testülete által határozatban kijelölt helyen, építető által megváltott, önkormányzat által újonnan épített parkoló hely kialakításával,
  - c) önkormányzat képviselő-testülete által határozatban kijelölt helyen, építető által megépített új parkoló hely kialakításával.
- (5) A (4) bekezdés szerinti gépjármű-várakozóhelyek közterületen történő kialakításához az illetékes közlekedési hatóság engedélyének beszerzése az építető feladata, melyet az építési engedélyezési dokumentációhoz csatolni kell.
- (6) A közterületen megvalósított gépjármű-várakozóhelyek a használatbavételi eljárást követően az önkormányzat tulajdonába mennek át.
- (7) Amennyiben építető a telkén belül a szükséges várakozóhelyet részben vagy egészben elhelyezni nem tudja, úgy a fennmaradó várakozóhelyeket az építéssel érintett ingatlannal közvetlenül határos közterületen kell megvalósítani, legfeljebb az építéssel érintett ingatlantól számított 500 m-en belül, annak érdekében, hogy a parkolóhelyek létesítése ténylegesen az építmény rendeltetésszerű használatát szolgálja.
- (8) Az építmények rendeltetésszerű használatához közterületen megvalósult várakozóhelyeket a köz számára észrevehető módon építetőnek táblával, vagy felfestéssel jelölnie kell, hogy mely ingatlan rendeltetésszerű használatát szolgálják.

### **Gépjármű-várakozóhelyek megváltása**

#### **3. §**

- (1) A 2 § (4) bekezdés a) és b) pont esetén építető által a megváltási díj Aszód Város Önkormányzat által kibocsájtott csekken történő befizetéssel, vagy átutalással teljesíthető.
- (2) Az Önkormányzat által épített várakozóhelyeket az építmény használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésétől számított 1 éven belül kell biztosítani.

### **A megváltás módja**

#### **4. §**

- (1) Építető kérelmére a várakozóhelyek kialakítására és/vagy megváltására vonatkozóan az Önkormányzat képviselő-testülete határozattal dönt.
- (2) Ha a létesítmény megvalósításához 3-nál több gépjármű-várakozóhely megváltása szükséges, akkor építető kérelmére, a képviselő-testület döntése alapján részletfizetés engedélyezhető. Az első részlet 3 gépjármű-várakozóhely megváltásának megfelelő összeg. A fennmaradó várakozóhelyek után pedig a használatbavételi engedély kérelem benyújtásáig □ de legfeljebb 1 évig terjedő □ részletfizetés lehetséges.
- (3) A várakozóhelyek megváltásáról szóló képviselő-testületi határozat 1 példányát és a teljes befizetésnek, vagy az első részlet befizetésének igazolását az építetőnek az építési engedélyezési, bejelentési, rendeltetés módosítási kérelméhez csatolnia kell. Amennyiben a tevékenység engedély és bejelentés nélkül végezhető, úgy szükség esetén hatósági ellenőrzés során be kell mutatnia. Az építésügyi hatóság szükség esetén szakhatósági állásfoglalásában a várakozó-helyek létesítését előírja.

## Várákozóhelyek megváltásának költsége

### 5. §

- (1) A 2 § (4) bekezdés a) és b) pont esetén a megváltás összege az egyes létesítményekhez kötelezően előírt várákozóhelyek számának és az egyes közterületen kialakított várákozóhelyekre meghatározott összeg szorzata.
- (2) Az egy személygépkocsi-várákozóhely megváltásának összege **egyes létesítményekhez szükséges várákozóhelyek kialakítása gépjárművenként 350.000 Ft+ÁFA /db/10év**
- (3) Autóbusz (és más hasonló önsúlyú jármű) várákozóhelyek után a (2) bekezdés szerinti összegek másfélszeresét kell fizetni.
- (4) **A meglévő parkolóhelyek megváltására befolyt összeget az önkormányzat közcélú parkolóhelyek kialakítására fordítja.**

### Záró rendelkezések

### 6. §

- (1) Ezen Rendelet 2011. április 5-én lép hatályba, rendelkezéseit az ezen időpont után indított kérelmekben vagy építési munkák, vagy rendeltetés módosítások esetén kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a 17/2008 (VI.1.) számú ÖR hatályát veszti, **valamint a 12/2005.(XI.1) ÖR 1.sz. mellékletének negyedik sor táblájában foglalt szövegtartalom.**

Aszód, **2011. március 31.**

Sztán István  
Polgármester

Kissné Kulybus Gizella  
címzetes főjegyző

**E rendelet kihirdetve: 2011. április 5.**

Kissné Kulybus Gizella  
címzetes főjegyző