

# Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában és 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. § b) pontjában, 6. és 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

## 1. §

### Adókötelezettség

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli Aszód Város Önkormányzat közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.
- (2) Az adókötelezettség kiterjed:
  - a) Állandó jellegű épület – függetlenül attól, hogy lakás, társasházi lakás, vagy nem lakás céljára szolgál az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CLXI. törvény, valamint annak végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet alapján,
  - b) magánszemélyek, valamint az egyéni vállalkozókról és az egyéni cégekről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő magánszemélyek tulajdonában lévő építési telekre.

## 2. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: **14 300.-Ft/év.**

## 3. §

### Záró rendelkezések

- (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- (2) Jelen rendeletet **2016. január 1-én** lép hatályba határozatlan időre és egyidejűleg hatályát veszti Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2010. (XII.14.) számú önkormányzati rendelete.

Aszód, 2015. november 19.



Záradék:

A rendelet kihirdetve: **2015. november 20-án.**

dr. Bóta Julianna  
dr. Bóta Julianna  
jegyző

dr. Bóta Julianna  
dr. Bóta Julianna  
jegyző