

**Aszód város képviselő testületének 24/2015 (XI.20.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról
és az ezt módosító 21/2021. (XI.25.), 28/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletekkel
egységes szerkezetbe foglalt szövege**

Aszód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. § b) pontjában, 6. és 7. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

Adókötelezettség

(1) Kommunális adókötelezettség terheli Aszód Város Önkormányzat közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

(2) Az adókötelezettség kiterjed:

a) Állandó jellegű épület – függetlenül attól, hogy lakás, társasházi lakás, vagy nem lakás céljára szolgál az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CLXI. törvény, valamint annak végrehajtására kiadott 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet alapján,

b) Magánszemélyek, valamint az egyéni vállalkozókról és az egyéni cégekről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő magánszemélyek tulajdonában lévő építési telekre.

2. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: 14 300.-Ft/év.

2/A. §^{1,2}

Kérelmére 100 % kommunális adókedvezmény illeti meg tulajdoni arányában azt az adóalany magánszemélyt, aki a 70. életévét a tárgyi adóévet megelőzően betöltötte, az adótárgyat képező lakóingatlan állandó lakóhelye és abban életvitelszerűen él.

3. §

Záró rendelkezések

(1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) Jelen rendeletet 2016. január 1-én lép hatályba és egyidejűleg hatályát veszti Aszód Város

¹ Módosította a 21/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2021. november 26-tól.

² Módosította a 28/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2023. január 1-jétől.

Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2010.
(XII.14.) számú önkormányzati rendelete.

Aszód, 2015. november 19.

Sztán István
polgármester

dr. Bóta Julianna
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:2015. november 20-án.

dr. Bóta Julianna
jegyző

KÉRELEM

**Magánszemélyek kommunális adójának kedvezményének megállapításához
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 24/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet 2/A.
§-a alapján
(70 éven felüliek adókedvezménye)**

1. Kérelmező neve:
Születési neve:
Születési helye, ideje:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Állandó lakcíme:

2. Adótárgy címe:
Helyrajzi száma:
Adótárgy fajtája:

3. A kérelmező tulajdonjogi minősége, tulajdoni hányada:

A kérelmező tulajdonos/ vagyoni értékű jog jogosultja³.

A kérelmező tulajdonjogi hányada:

4. Adókedvezmény igénybevételének időpontja:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Aszód, 2021.....

.....

kérelmező aláírása

² Beiktatta a 4/2021. (II.24.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2021. február 25-től

³ A megfelelő rész aláhúzendó.