

## 2. MELLÉKLET A 10/2019. (V.07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

### 2.1. Építési övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Legnagyobb szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
<b>Nagyvárosias lakóterület</b>								
2	Ln-1	SZ	1500	25	30	16,5	40	1,2
<b>Kisvárosias lakóterület</b>								
3	Lk-1	Z	250	-	45	6,0	35	0,6
4	Lk-2	Z	2000	25	30	5,0	30	0,6
5	Lk-3	SZ	1000	20	50	8,0	40	1,0
6	Lk-4	SZ	1500	25	40	12,5	30	1,2
7	Lk-5	SZ	1000	25	30	10,5	40	0,8
8	Lk-6	SZ	5000	50	20	12,5	50	1,5
<b>Kertvárosias lakóterület</b>								
9	Lke-1	Z	700	16	30	6,0	50	0,6
10	Lke-2	Z	500	12	30	6,0	50	0,6
11	Lke-3	Z	500	12	30	5,0	50	0,5
12	Lke-4	O	700	15	30	5,0	60	0,5
13 <sup>1</sup>	<i>Hatályon kívül helyezve</i>							
13a <sup>2</sup>	Lke-4**	O	700	15	30	5,0	60	0,5
14	Lke-5	O	500	13	30	5,0	50	0,5
15	Lke-5*	O	500	13	30	5,0	50	0,5
16	Lke-6	SZ	1000	20	30	7,5	50	0,6
17	Lke-7	SZ	700	18	30	6,0	50	0,6
18	Lke-8	SZ	700	18	30	5,0	50	0,5
19	Lke-9	SZ	500	15	30	5,0	50	0,5
19a <sup>3</sup>	Lke-10	O	700	15	30	6,0	60	0,6
<b>Településközpont terület</b>								
20	Vt-1	Z	700	16	70	12,5	20	1,8
21	Vt-2	Z	700	14	80	10,5	10	1,8
22	Vt-3	Z	700	14	60	7,5	20	1,5
23	Vt-4	Z	500	13	60	6,0	20	1,0
24	Vt-5	Z	1500	20	50	10,5	30	1,5

<sup>1</sup> A 13. sort hatályon kívül helyezte az 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja, hatálytalan 2023. február 25-től.

<sup>2</sup> A 13a sort beiktatta a 29/2020. (X. 15.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2020. október 18-tól.

<sup>3</sup> A 19a sort beiktatta az 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos: 2023. február 25-től.

25	Vt-6	Z	700	14	50	6,0	30	1,0
26	Vt-6*	Z	700	14	50	6,0	30	1,0
27	Vt-7	O	700	14	50	6,0	30	1,0
28	Vt-8	O	500	13	50	5,0	30	0,8
29	Vt-9	O	700	14	30	5,0	40	0,5
30	Vt-10	SZ	-	-	70	3,0	10	0,7
31	Vt-11	SZ	1500	30	40	6,0	25	0,8
31a <sup>4</sup>	Vt-12	Z	500	13	50	9,0	20	1,0
31b <sup>5</sup>	Vt-13	Z	700	14	50	6,0	10	1,0
<b>Intézmény terület</b>								
32	Vi-1	SZ	10 000	60	40	12,5	30	1,2
33	Vi-2	SZ	2000	30	40	6,0	30	0,8
34	Vi-3	SZ	3000	30	15	6,0	70	0,3
<b>Kereskedelmi, szolgáltató terület</b>								
35	Gksz-1	SZ	1500	25	50	6,0	20	1,0
36	Gksz-2	SZ	2000	30	40	9,0	25	0,8
<b>Általános gazdasági terület</b>								
37	Gá-1	SZ	10 000	50	60	12,5	25	1,5
38	Gá-2	SZ	2000	30	50	12,5	25	1,5
39	Gá-3	SZ	2000	30	30	9,0	30	0,9
39a <sup>6</sup>	Gá-4	SZ	2000	30	40	9,0	30	0,9
<b>Különleges terület - Javítóintézet területe</b>								
40	K-Int	SZ	50 000	80	40	12,5	40	1,2
<b>Különleges terület - Sport- és rekreációs terület</b>								
41	K-Spr	SZ	10 000	50	30	6,0	60	0,6
<b>Különleges terület - Majorsági terület</b>								
42	K-Ma	SZ	10 000	50	15	6,0	70	0,1
<b>Különleges terület - Honvédelmi terület</b>								
43	K-Hon	SZ	10 000	50	40	10,5	40	1,2
<b>Különleges terület - Pincék területe</b>								
44	K-P	SZ	250	-	-	3,0	-	0,2
<b>Különleges terület - Kastély területe</b>								
45	K-K	Z	5000	50	40	9,0	40	0,8

<sup>4</sup> A 31a sort beiktatta a 12/2022. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2022. június 11-től.

<sup>5</sup> A 31b sort beiktatta az 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos: 2023. február 25-től.

<sup>6</sup> A 39a sort beiktatta az 1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése, hatályos: 2023. február 25-től.

## 2.2. Övezetek telekalakítási és beépítési előírásai

	A	B	C	D	F
1	Övezet jele	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2	Zkp	-	2	80	3,0
3	Zkk	-	2	70	3,0
5	Eg	10 000	0,5	-	4,5
6	Ek	10 000	5	-	4,5
7	Má-1	10 000	0*	-	7,5
9	Mk	5000	0	-	-
10	Má-Ko	10 000	0	-	-
11	V-1	-	10		4,5
12	Vb	-	10	-	-
13	Kb-T	20 000	5	30	4,5
14	Kb-Kt	3 000	1	30	6,0

\*birtokközpontban 20%