JEGYZŐKÖNYV

Készült:
Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Ügyrendi Bizottságának** 2017. december 04-én a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 16.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:
- Buzás János képviselő - Ügyrendi Bizottság elnöke
- Urbán László képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja
- Rigó Lászlóné képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja
- Kovács Ferencné – Ügyrendi Bizottsági tagja
- Leitl Róbert – Ügyrendi Bizottság tagja

A meghívottak közül az ülésen jelen vannak:
Dr. Bóta Julianna jegyző
Dr. Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője
Uti Csabáné Pénzügyi Osztály vezetője
Csáky Júlia Műszaki Osztály vezetője

Az **elnök** köszöntötte a bizottság jelen lévő tagjait és a meghívott jelen lévő személyeket. Megállapította, hogy az Ügyrendi Bizottság határozatképes.

A bizottság a meghirdetett napirendet változtatás nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

1.Előterjesztés Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011.(V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

2.Előterjesztés a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről valamint az ehhez kapcsolódó településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

3.Előterjesztés a Településképi arculati kézikönyv elfogadásáról
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

4.Előterjesztés a Településképi rendelet előzetes tervezetéről
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

5.Tájékoztató a Szociális Szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

6.Előterjesztés a Gazdasági Program módosításának megtárgyalására és elfogadására
Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

7.Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terv végrehajtására szerződő fél kiválasztása
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

8.Előterjesztés a munka és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátására
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

9.Előterjesztés az önkormányzat ASP rendszerhez való csatlakozással összefüggő szolgáltatási szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

10.Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett pályázat értékeléséről
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

11.Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi I. félévi munkaterve megállapítására
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Egyebek

Rigó Lászlóné képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja: Bár az Ügyrendi Bizottság nem vette fel napirendjére az Aszódi Tükör színes megjelenéséről szóló előterjesztést, melyben a kérdés, hogy a jövőben inkább legyen színes, vagy maradjon a mostani állapot, ezért tájékoztatni szeretném a bizottság tagjait. Ezzel kapcsolatban kaptunk ma egy nyilatkozatot Rácz Zoltántól. Miután neki főállása van, ezért KATA-s. Ebből kifolyólag meg van szabva, hogy mennyit számolhat el egy évben, max. 8 millió forintot. Ilyen feltételekkel ő nem tudja vállalni a kiadvány megszerkesztését és annak további munka fázisát. A munka egyes részeinek elvégzése külön szerződő felekkel történne, ami újabb szerződő feleket vonna be a folyamatba.
A képviselő-testületnek előbb azt is el kellene dönteni, hogy szeretne-e ennek tudatában színes nyomtatású újságot, vagy sem.

Dr. Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője: Az egyszerűsített adózási lehetőséggel már nem tudna élni, mert a bevétele meghaladná azt az összeghatárt. Nem ő számlázná le egy összegben az egészet, hanem szétbontva. Viszont jelenleg csak vele van szerződésünk, ami határozatlan idejű és tartalmát tekintve a szerkesztéstől egészen a kinyomtatott újság postaládákig való eljutásáig szól.

Rigó Lászlóné képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja: A másik kérdésem ezzel kapcsolatban, hogy a reklámokat ezután ki kezelné?

Urbán László képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja: Miért nem maradhat fekete-fehér nyomtatással? Eddig is jó volt így. Szerintem nem kell a színes nyomtatással és akkor a jelenlegi szerződés szerint marad minden.

Rigó Lászlóné képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja: Akkor ne is gondolkodjunk a változtatásban?

Urbán László képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja: Nem gondolom, hogy az élvezeti értéke attól nagyobb lesz, ha színes lesz. A tartalom sokkal fontosabb.

Elnök: Én úgy gondolom, hogy ma már olyan fejlett a nyomdatechnika, hogy ha látunk olyan árat, ajánlatot, amit elfogadhatunk, és egyben van beterjesztve, akkor nem kell kizárni a színes kiadványt. Ha meg nem kapunk olyan ajánlatot, akkor meg nem kell vele foglakoznunk. Mivel még nem állt össze a kép, ezért az Ügyrendi Bizottságnak véleményem szerint ezzel kapcsolatban még nincs feladata. Köszönjük a tájékoztatást.

1. napirendi pont:
Előterjesztés Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011.(V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:Polgármester
Előadó: Polgármester

Elnök:Ez a „kis HÉSZ". Sürgős.

Csáky Júlia Műszaki Osztály vezetője: Pár hónappal ezelőtt a képviselő-testület kiemelt területeket jelölt ki. Ezeken a területeken szeretne különböző gazdasági szempontok szerint tervezni. Az egyik ilyen terület a Mély út melletti terület, ahol a zöldterületek átsorolásával szeretne lakótelkeket értékesíteni. A másik terület a Kossuth L. 5-7-9. mögötti terület a parkoló kialakításához. Utólag bejött egy kérelem a kiemelt területek vonatkozásába, Fritz Kft. kérvényezte, hogy emeljük fel a beépítési százalékot, mert szeretne beruházásokba fogni. A gazdasági szempontok indokolják a rendelet módosítását.

Elnök: Tavasszal lehet tovább lépni az egész Helyi Építési Szabályzattal?

Csáky Júlia Műszaki Osztály vezetője: Annak még a tervezési szakaszában vagyunk.

Urbán László képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja: A közmeghallgatáson voltak észrevételek ezzel kapcsolatban. Hogy egy telekre ne lehessen építeni többlakásos ingatlant. Figyelembe lett véve?

Elnök: Én ezt nem tartom jó ötletnek. Véleményem szerint azért lehet háborogni, hogy van vagy nincs ott járda, de szerintem azért nem, hogy egy ikerház épül oda, vagy sem. Pláne egy olyan városban, ahol nagyon kevés a terület, ahol ingatlant lehet építeni. 6 telek: ha csak kétmillióval kap többet érte a város, az már 12 millió forint.

Dr. Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője: Eljárásjogilag az egyeztetési eljárás megtörtént. Volt a lakossági fórum és egyszer ezt már a képviselő-testület elfogadta ezt az „egy lakás"-t, ezért került ilyen formába be a rendelet szövegébe.

Csáky Júlia Műszaki Osztály vezetője: Ez az államigazgatási eljárás ezzel a kialakítással, ezzel a szövegezéssel átfutott, az állami főépítész jóváhagyta. Természetesen a testület joga jóváhagyni, vagy elutasítani a tervezetet, viszont az azt hozza magával, hogy meg kell rendelni a tervezőnél egy tervmódosítást, az egyeztetési eljárás egy részét újra le kell futtatni, állami főépítészhez újra be kell nyújtani. Ebből a helyzetből a testület csak ilyen módon tud kilépni, vagy ez az eljárás most átfut, a telket el lehet kezdeni értékesíteni. A nagy HÉSZ módosítás során jövőre újra hozzá lehet nyúlni.

Urbán László képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja: Javaslom elfogadásra és majd a képviselő-testület eldönti.

Elnök: Kérem, szavazzunk. Aki elfogadásra javasolja a mellékelt rendelet-tervezetet, kézfelemeléssel jelezze? Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett:

84/2017. (XII.04.) Ügyrendi Bizottsági határozat:
Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Aszód Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011.(V.10.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezet szerint.

2. napirendi pont:
Előterjesztés a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről valamint az ehhez kapcsolódó településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Dr. Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője: Törvényi kötelezettsége az önkormányzatnak tárgyban rendeletet alkotni. Ez addig lesz hatályában, amíg a településképi rendelet elfogadása megtörténik 2018.januárban. Ezt akkor hatályon kívül fogjuk helyezni. Viszont addig is, hogy ne kövessen el az önkormányzat mulasztásos törvénysértést, ezt a rendeletet javasoljuk elfogadásra. A lényege az, hogy jelentősen korlátozódik azoknak a felületeknek a lehetősége, amiken hirdetni lehet. Kizárólag utcabútoron lehet hirdetést kihelyezni. Az önkormányzat csak azokon a jogszabályi kereteken belül mozoghat, amire felhatalmazást kapott. A már kihelyezett reklámtáblák 2020-ig maradhatnak, de már új hirdetést elhelyezni nem lehet. Ez egy átmeneti szabályozás.

Elnök: Nem is baj, ha letisztul a város. Elfogadásra javasoljuk? Kérem, szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Köszönöm. Egyhangúlag elfogadva.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:
85/2017. (XII.04.) Ügyrendi Bizottsági határozat:
Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről valamint az ehhez kapcsolódó településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadását az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezet szerint.

3. napirendi pont:
Előterjesztés a Településképi arculati kézikönyv elfogadásáról
Előterjesztő:Polgármester
Előadó: Polgármester

Elnök: Ezt dicsértétek olyan nagyon?

Rigó Lászlóné képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja: Igen és javasoljuk kinyomtatni és minden házhoz eljuttatni.

Csáky Júlia Műszaki Osztály vezetője: Jogszabály által előírt jó pár egyeztető mechanizmuson túl van a könyv. Ez most a legutolsó pont. Megérkezett hozzá a Pest Megyei Építész Kamara véleménye. Röviden arról szól, hogy lényegesen nagyobb terjedelmű, jobb minőségű és alaposabb munka, mint amire szükség lenne. Javasolják, hogy a város két változatban hagyja jóvá. Egyrészt eredeti formában, mint helytörténeti forrásmunkának és egy másik egyszerűbb változatot a lakosok részére.

Rigó Lászlóné képviselő- Ügyrendi Bizottság tagja: A helytörténeti ismereteket át lettek nézve, ellenőrizve lett?

Csáky Júlia Műszaki Osztály vezetője: A helytörténeti adatok legnagyobb része az Asztalos tanár úr munkáján, kutatásán alapul, mint hivatkozott forrásanyagon.

Kovács Ferencné – Ügyrendi Bizottsági tagja: Az elfogadása után az oktatási intézményeknek, közintézményeknek jó lenne adományozni. Javaslom, hogy elérhető legyen elektronikus formában is, hogy bárki hozzáférhessen.

Csáky Júlia Műszaki Osztály vezetője: A jogszabály csak a kézikönyv megalkotására kötelezi a város. Ez most megtörtént. Ha ebből tovább akar lépni, ki akarja nyomtatni, az egy következő döntés kérdése lesz. Azt hogy hány oldalas legyen a lektorált kinyomtatott változat és azt hány példányban nyomtassuk ki, az majd eldönti a testület a jövőben?

Elnök: Van valakinek még javaslata? Nincs. Kérem, szavazzunk. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

86/2017. (XII.04.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Településképi arculati kézikönyv elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

4. napirendi pont:

Előterjesztés a Településképi rendelet előzetes tervezetéről

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Csáky Júlia Műszaki Osztály vezetője: A Településképi törvény kötelez bennünket is a rendelet megalkotására. Ezt a törvényt abból a célból hozták létre, hogy a településképre vonatkozó összes városi rendelkezés egy jogszabályban kerüljön elfogadásra. Ezért ez a rendelet egy sokrétű, szerteágazó szabályozás lesz. Most ebben a formában, első olvasatra kerül a képviselő-testület elé. Mindenki nagyon alaposan nézze át. Ami ebben a rendeletbe bekerül: a HÉSZ-ből minden olyan utalás, ami bármilyen módon a településképre vonatkozik. A most a testület elé kerülő Reklám rendelet is be fog épülni ebbe a rendeletbe. Nem volt eddig helyi védettségre vonatkozó szabályozás. Szintén ebben a rendeletben lehetne azt megalkotni. Városrészeknek, utcarészeknek a védettségét, akár egyes épületek védettségét. Mivel főépítész több éve nincs a városban, erre vonatkozó rendelet sem volt, most egy csomó olyan jogosítvány kerül be ebbe a rendeletbe, amit a polgármester a főépítésszel együtt gyakorol. Nagyon hosszú időre ez fogja meghatározni a város megjelenését.

Dr. Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője: Ez bizonyos tekintetben eszközt ad az önkormányzat kezébe, amivel azt a kicsit kaotikus állapotot, ami a bejelentés köteles építkezés során kialakult, kialakulhat, az előzetes eljárás során fékeket lehet beépíteni.

Elnök: Köszönjük szépen a tájékoztatást. Bizottság tagjai közül van valakinek észrevétele, kérdése? Nincs, akkor kérem, szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

87/2017. (XII.04.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Településképi rendelet előzetes tervezetéről szóló tájékoztatás elfogadását.

5. napirendi pont:

Tájékoztató a Szociális Szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője: Ez nem maga a koncepció, amit évente a Társulásnak kell elfogadni, hanem egy tájékoztatás a társult önkormányzatok felé.

Elnök:Tudomásul veszi a bizottság? Kérem, szavazzunk. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

88/2017. (XII.04.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Szociális Szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálatáról szóló tájékoztató tudomásulvételét.

6. napirendi pont:

Előterjesztés a Gazdasági Program módosításának megtárgyalására és elfogadására

Előterjesztő:Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Hozzászólás? Nincs. Elfogadásra javasoljuk? Kérem, szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

89/2017. (XII.04.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Gazdasági Program módosítását az előterjesztés szerint.

7. napirendi pont:

Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terv végrehajtására szerződő fél kiválasztása

Előterjesztő: Polgármester

Előadó: Polgármester

Dr. Ballagó Katalin Jegyzői Osztály vezetője: A Vincent Auditor Kft. eddig a GÖT keretében látta

el az ellenőrzési feladatokat. Ezért nem kellett eddig ajánlatokat kérni a feladat elvégzésével kapcsolatban. 3 cégnek lett megküldve az ajánlati felhívás, ebből egy érvényes pályázat érkezett be. A képviselő-testület jóváhagyása szükséges a nyertes pályázóval való szolgáltatási szerződés megkötéséhez.

Elnök: Elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot? Kérem, szavazzunk. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

90/2017. (XII.04.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Aszód Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervben jóváhagyott ellenőrzések elvégzésével a Vincent Auditor Kft.-t (székhely:2373 Dabas, Tavasz u. 3.) bízza meg.

8. napirendi pont:

Előterjesztés a munka és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátására

Előterjesztő:Polgármester

Előadó: Polgármester

Elnök: Tudomásom szerint, aki eddig végezte, most nem indult, nem tett ajánlatot. Az előterjesztést olvastátok, mindent tartalmaz. Amennyiben nincs kérdésetek, kérem, szavazzunk a határozati javaslatról. Aki támogatja, kérem, szavazzon. Köszönöm.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

91/2017. (XII.04.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Aszód Város Önkormányzata és annak az előterjesztésben meghatározott intézményeiben a munka és tűzvédelmi feladatok ellátására a Start 2000 Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Szőlőhegy 16.) bízza meg.

9. napirendi pont:

Előterjesztés az önkormányzat ASP rendszerhez való csatlakozással összefüggő szolgáltatási szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Jegyző

Előadó: Jegyző

Elnök: Van kérdésetek az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs. Kérem, szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

92/2017. (XII.04.) Ügyrendi Bizottsági határozat:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat ASP rendszerhez való csatlakozással összefüggő szolgáltatási szerződés megkötését az előterjesztés melléklete szerint.

10. napirendi pont:
Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett pályázat értékeléséről
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Elnök: Aszód, Hatvani út 1.fsz. 3. számú lakásra 1 db pályázat érkezett, a boríték zárt, felbontom.
(A bizottság tagjai kézjegyükkel látták el a benyújtott dokumentumokat.)
Ajánlatot tette: Zsámberger Katalin Bernadett (Aszód, Arany János u. 16.)
Ajánlata: 7.500.000,- forint, 1 %-a átutalva. Nyilatkozatot mellékelte.
A pályázat érvényesnek minősíthető? Kérem, szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

93/2017. (XII.04.) Ügyrendi Bizottsági határozat:
Az Ügyrendi Bizottság a 2170 Aszód, Hatvani út 1. fsz. 3. szám (1239/2/A/7. hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvételére, Zsámberger Katalin Bernadett (2170 Aszód, Arany J. u. 16.) által benyújtott pályázatát érvényesnek találta.
A pályázó által ajánlott összeg: 7.500.000,- forint.

Elnök: Felbontom a Hatvani út 1 fsz. 4. számú lakásra beérkezett pályázatot.
(A bizottság tagjai kézjegyükkel látták el a benyújtott dokumentumokat.)
Ajánlatot tette: Jónás Alexandra (Bag, Árpád u. 15.)
Ajánlata: 1.928.000,- forint, 1 % átutalásáról az igazolást nem csatolta.
Nyilatkozatot mellékelte.

Elnök: A pályázat érvényesnek minősíthető? Kérem, szavazzunk.

Az Ügyrendi Bizottság szavazata a következő volt: 0 igen, 3 nem szavazat és 2 tartózkodás.
(A bizottság nem szavazta meg a pályázat érvényességét.)

Elnök: A szavazás eredménye szerint a Hatvani út 1. fsz. 4. számú lakásra beérkezett pályázat érvénytelen. Javaslom, hogy ez az ingatlan, annak műszaki állapota miatt egyelőre ne kerüljön meghirdetésre. Egyetértetek a javaslatommal?

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

94/2017. (XII.04.) Ügyrendi Bizottsági határozat:
Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2170 Aszód, Hatvani út 1. fsz. 4. (1239/2/A/8. hrsz.) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítési szándékát halassza el.

11. napirendi pont:
Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi I. félévi munkaterve megállapítására
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Elnök: Az előterjesztésben szereplő munkaterv, mint a nevéből is leszűrhető, csak terv, az időközben módosulhat.

Van hozzászólásotok? Kérdésetek? Nincs. Kérem, szavazzunk a munkaterv elfogadásáról.

Az Ügyrendi Bizottság a következő határozatot hozta 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül:

95/2017. (XII.04.) Ügyrendi Bizottsági határozat:
Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi I. félévi munkatervének elfogadását.

Elnök: Egyebek között van valakinek még kérdése, észrevétele? Nincs. Köszönöm a részvételt, a bizottsági ülést ezennel bezárom. (18.12 óra)

K.m.f.

.....

Ügyrendi Bizottság tagja

.....

Ügyrendi Bizottság elnöke

.....

Jegyzőkönyvvezető