JEGYZŐKÖNYV

Készült: Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2017. december 05-én a Polgármesteri Hivatal tanácstermében 14:00 órai kezdettel megtartott bizottsági üléséről.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről jelen vannak:
- Rigó Lászlóné képviselő, bizottsági elnök
- Koncz István képviselő, bizottsági tag
- Kerényi Norman Pál képviselő, bizottsági tag
- Tóth Zoltánné, a bizottság külsős tagja
- Bata Miklós, a bizottság külsős tagja

Meghívottak:
- Kovács Tamás, Alpolgármester
- Rácz Zoltán, felelős szerkesztő, Aszódi Tükör

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:
- Csáky Júlia, Osztályvezető, Városüzemeltetési és Műszaki Osztály
- Uti Csabáné, Osztályvezető, Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály
- Váradiné Hídi Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető

Rigó Lászlóné bizottsági elnök:
Köszöntötte a bizottság tagjait, és a meghívottakat. Megállapította, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatképes, a 7 bizottsági tagból 5 fő jelen van.
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1/1. Beszámoló az Albert Schweitzer Kórház Aszód Szakrendelő Intézet munkájáról
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

2/5. Előterjesztés a Településképi arculati kézikönyv elfogadásáról
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

3/6. Előterjesztés a Településképi rendelet előzetes tervezetéről
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

4/8. Előterjesztés a Gazdasági Program módosításának megtárgyalására és elfogadására
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

5/9. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terv végrehajtására szerződő fél kiválasztása
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

6/10. Előterjesztés a munka és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátására
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

7/12. Előterjesztés a 330 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

8/13. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett pályázat értékeléséről
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

9/14. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi I. félévi munkaterve megállapítására
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

10/15. Előterjesztés az Aszódi Tükör színes megjelenéséről
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat sorrendváltoztatás nélkül fogadta el.

Rigó Lászlóné, elnök:
Elmondja, hogy a napirendi pontok tárgyalása előtt, szót ad Rácz Zoltánnak, az Aszódi Tükör felelős szerkesztőjének.

Rácz Zoltán:
Megköszöni a szót, tájékoztatja a bizottságot arról, hogy az Aszódi Tükör színes megjelenésével kapcsolatban 2017. december 04-én benyújtott módosító javaslatát Sztán István, Polgármester úrnak küldött mai levelében visszavonta.

Rigó Lászlóné, elnök:
Megköszöni a tájékoztatást.

14:10 perckor Rácz Zoltán kimegy az ülésteremből.

1/1. napirend
Beszámoló az Albert Schweitzer Kórház Aszód Szakrendelő Intézet munkájáról
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné, elnök:
Megkérdezi, hogy az Albert Schweitzer Kórház Aszód Szakrendelő Intézet munkájáról szóló beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Uti Csabáné:
Elmondja, hogy a beszámoló vagyongazdálkodással foglalkozó részével kapcsolatban az alábbi észrevételt teszi. 2017. október hónapban az ASK - Rendelőintézettel kötött Vagyonkezelési szerződés módosításra került. A módosítást követően ASK - Rendelőintézet küldött az Önkormányzatnak egy nyilatkozatot, ami megegyezik a beszámoló vagyongazdálkodással foglalkozó fejezetében található táblázattal. Aszód Város Önkormányzata és az ASK között 2016. február 18-ai keltezéssel létrejött vagyonkezelési szerződés az Aszód belterület 851/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében. A szerződés 2016. március 1-jén lépett hatályba. Ennek értelmében az ingatlan is átadásra került a vagyonkezelőnek. A 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 15.§ (2) alapján „az átvett eszköz bekerülési értéke az átadónál kimutatott bruttó érték. Az átvételt követően a vagyonkezelésbe adónál, korábbi tulajdonosi joggyakorló szervezetnél az átadásig elszámolt

értékcsökkenést, értékvesztést a vagyonkezelésbe vevőnek, új tulajdonosi joggyakorló szervezetnek nyilvántartásba kell vennie." A kormányrendeletre hivatkozással az átadó (önkormányzat) az átadott (vagyonkezelésbe adott) tárgyi eszközök (ingatlan) bruttó értékét és az elszámolt értékcsökkenést akkor a könyveiből kivezette és azóta azok bruttó értékét a 0. számlaosztály befektetett eszközei között tartja nyilván. A 2016. március 1-je után kimutatott értékcsökkenést nem az Önkormányzatnak kell nyilvántartania. Elmondja, hogy a nyilatkozattal kapcsolatban észrevételeit írásban dr. Bóta Julianna, Jegyző Asszonynak is megtette. Az előzőekben leírtak alapján a megküldött nyilatkozat az önkormányzat részéről nem írható alá. A táblázat alatti szöveg pontosan az ellenkezőjét tartalmazza, miszerint az ingatlan értékét az ASK tartja nyilván a 0-s számlaosztályban. Az ASK - Rendelőintézetnek nem a 0-s számlaosztályban kell az ingatlant nyilvántartania, mert neki kell az értékcsökkenést elszámolnia.
A szerződésben meghatározásra került egy a felek által rögzített piaci érték, ami a nyilatkozatban is szerepel, de ez nem azt jelenti, hogy ez után az összeg után kell az értékcsökkenést számolniuk, hanem a könyv szerinti érték után. Az önkormányzat könyveiben az átadáskor nyilvántartott bruttó érték az épület tekintetében 14 105 000.- Ft, az elszámolt écs. 5 693 423 Ft. A telek bruttó állományi értéke 4 646 349.- Ft. Kéri, hogy a bizottság a beszámoló 3. oldalán található Vagyongazdálkodás fejezetét javasolja pontosítani. A szöveges részben benne van, hogy 48.124.000 Ft értékben történtek 2017. tavaszán felújítások. Ezt az összeget értéknövelésként az októberi adatokban már fel kellett volna tüntetni.

Rigó Lászlóné, elnök:
Javasolja, hogy a bizottság a 3. oldalon található Vagyongazdálkodás fejezet pontosítását kérje az előbb elhangzottak miatt. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:
71/2017. (XII.05.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Albert Schweitzer Kórház Aszód Szakrendelő Intézet munkájáról szóló beszámolót az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a beszámoló 3. oldalán található Vagyongazdálkodás fejezete kerüljön pontosításra az Albert Schweitzer Kórház - Rendelőintézet által.

2/5. napirend
Előterjesztés a Településképi arculati kézikönyv elfogadásáról
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné, elnök:
Megkérdezi, hogy kronológiai szempontból átnézte-e valaki az anyagot.

Csáky Júlia:
Elmondja, hogy igen. Ő átnézte. A templom elbontásához az 1951. év került feltüntetésre, valójában 1960-ban bontották le a templomot, ami a Fiúnevelő Intézet területén állt. Hibás adat, javítani kell.

Rigó Lászlóné, elnök:
Megkérdezi, hogy az összeállított kézikönyv tetszik-e a bizottsági tagoknak.

Koncz István:
Elmondja, hogy igen, nagyon szép képek vannak benne. Jó lenne nyomtatott formában, könyv alakban is látni.

Uti Csabáné:
Hozzáteszi, hogy a határozati javaslat 2. pontja arról szól, hogy a Településarculati Kézikönyv könyv formában való megjelenésének fedezete a 2018. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre. Kérdése az, hogy ez milyen összeget jelent.

Csáky Júlia:
Elmondja, hogy véleménye szerint, ha meghatározásra kerül a példányszám, akkor árajánlatot kell kérni több nyomdából. Ezután lehet a költségvetésbe beállítani az összeget. A könyv terjedelme 250 oldal.

Uti Csabáné:
Javasolja, hogy 2018. január hónapjában a nyomdai költségek kerüljenek kidolgozásra, hogy a 2018. évi költségvetésbe az összeg tervezhető legyen.

Rigó Lászlóné, elnök:
Megkérdezi, hogy hány darabra kérjenek majd árajánlatot.

Kovács Tamás:
Javasolja, hogy 200, 300 és 500 darabra kérjenek árajánlatot.

Rigó Lászlóné, elnök:
Véleménye szerint az 500 darab sok. Megkérdezi, hogy mennyire van szükség.

Kovács Tamás:
Elmondja, hogy reprezentációs könyvnek is jó, ha delegáció érkezik a városba. Emellett, ha valaki szeretné meg is lehetne venni. Szerinte 100 db elég lenne.

Uti Csabáné:
Egyetért a 100 darabos példányszámmal. Mivel a kézikönyv az internetről is letölthető lesz, így bárki kinyomtathatja, spirálozással összefűzheti, ha esetleg a tanulmányaihoz, vagy egyéb célból szüksége van rá.

Kovács Tamás:
Véleménye szerint az ajánlat szólhat 100, 200 és 500 darabra. 2018. januárjában árajánlatot kell kérni, annak érdekében, hogy a költségvetésben az összeget tervezni lehessen.

Rigó Lászlóné, elnök:
Megkérdezi, hogy hogyan van megszerkesztve most a kézikönyv.

Csáky Júlia:
Elmondja, hogy A4-es méretben, de át lehet tördelni.

Kovács Tamás:
Hozzáteszi, hogy a tördelés is plusz költséget jelent.

Rigó Lászlóné, elnök:
Elmondja, hogy kivonatot is lehetne készíteni a könyvről és elég lenne az kinyomtatni reprezentációs célra. A kérdés viszont az, hogy mi maradjon ki a szűkített változatból és ki döntse azt el.

Kovács Tamás:
Úgy gondolja, hogy ne készüljön kivonat a könyvről. Az teljes terjedelmében jó, ahogy van, A4-es méretben.

Rigó Lászlóné, elnök:
Javasolja, hogy 2018. januárjában kérjen az Önkormányzat árajánlatot 100, 200 és 500 db-os példányszám nyomtatására, ami alapján a Képviselő-testület eldönti, hogy milyen összeg kerüljön betervezésre a 2018. évi költségvetésbe. Szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:
72/2017. (XII.05.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Településképi arculati kézikönyv elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának 2. pontját az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja, hogy Aszód Város Önkormányzata 2018. január hónapban kérjen árajánlatot az Aszód Város Településképi arculati kézikönyv könyv formában való megjelentetéséhez 100, 200 és 500 db-os példányszámra vonatkozóan. A beérkezett ajánlatok alapján, a Képviselő-testület januári döntése szerint kerüljön tervezésre az összeg a 2018. évi költségvetésbe.

3/6. napirend
Előterjesztés a Településképi rendelet előzetes tervezetéről
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné, elnök:
Felkéri Csáky Júliát, a Városüzemeltetési és Műszaki Osztály vezetőjét a napirendi pont ismertetésére.

Csáky Júlia:
Elmondja, hogy 2016. júniusban megjelent a Településképről szóló törvény, aminek az a célja, hogy az összes településképről rendelkező jogszabályt egységesítse. A törvény kötelezi az összes települést arra, hogy egy rendeletbe szedje össze a településképről már korábban különféle formában megalkotott rendelkezéseit. A napirendi pont Aszód város Településképi rendeletének tervezetét tartalmazza. Ez a Képviselő-testület elé terjesztett rendelet tervezet nagyon sokrétű, sokféle feladat fogalmazódik meg benne. Hosszú időre határozza meg a településképet.

14:43 perckor Uti Csabáné kimegy az ülésteremből.

Csáky Júlia:
Elmondja, hogy a rendelet tervezetben a jelenlegi Helyi Építési Szabályzatból átemelt részek ki vannak emelve. A kiemelt részek esetleges módosítására most van lehetősége a Képviselő-testületnek. A városnak sokáig nem volt főépítésze. A főépítészi feladatokat ez év december 31-ig megbízással látja el egy kolléganő. A rendelet értelmében a polgármester többlet jogosítványokat kap, melyeket a főépítészen keresztül tud gyakorolni a településkép kialakítása kapcsán. Például építési engedély köteles feladatok esetén a főépítész és a polgármester közösen tudják véleményezni a terveket. A nem engedélyköteles munkákat, még ha véleményezni nem is kell, de megnézheti.

14:44 perckor Uti Csabáné visszajön az ülésterembe és helyet foglal.

Csáky Júlia:
Elmondja, hogy a településképet romboló épületek elbontását is elrendelheti a polgármester a rendelet alapján. Az óriásplakátok, reklámfelületek használata is ebben a rendeletben kerül szabályozásra. A városnak lehetősége van helyi védettségű területeket kijelölni. A HÉSZ melléklet javasol ilyen épületeket, ami átkerült ebbe a rendelet tervezetbe. Kéri, hogy a Képviselő-testület és a bizottság tagjai nézzék át a rendelet tervezetet, és tegyenek javaslatot a helyi védettségű épületek

listájára. A rendelet tervezet szerint lehetőség van a helyi védettségű épületek felújításának támogatására anyagi keretet meghatároznia az Önkormányzatnak. Közös munkát kér a város szépítéséhez. A rendelet tervezettel kapcsolatos írásbeli javaslatok leadási határideje 2018. január 5.

Rigó Lászlóné, elnök:
Úgy gondolja, hogy a településkép kialakításában nagy felelőssége van az Önkormányzatnak. Megkérdezi, hogy miért csak a polgármester kap döntési jogosultságot a rendelet szerint. Egy meghatározott csoport, „team" szerinte jobb lenne.

Csáky Júlia:
Elmondja, hogy a rendelt úgy szabályozza, hogy ez polgármesteri döntési jogkör, amit a főépítésszel együtt gyakorol a polgármester. A rendeletben vannak olyan jogkörök meghatározva, amit a város csak akkor gyakorolhat, ha van főépítésze.

Rigó Lászlóné, elnök:
Megkérdezi, hogy van-e a polgármester döntésével szemben fellebbezési lehetőség?

Csáky Júlia:
Elmondja, hogy igen, van.

Koncz István:
Elmondja, hogy örül az elhangzottaknak. Meglepődött azon, hogy nem Aszódon adják ki az építési engedélyeket.

Csáky Júlia:
Elmondja, hogy ez a rendelet ezt ellensúlyozná, hiszen az építésfelügyelethez csak a polgármester engedélyével mehetne az építtető. Vannak olyan lakóingatlanok, amelyek építése nem engedélyköteles, csak bejelentési kötelezettség vonatkozik rájuk. A rendelet tervezetben van egy előzetes konzultációs kötelezettség meghatározva, ami ezekre az építkezésekre vonatkozna. Az engedélyköteles építkezések köre folyamatosan szűkül. A helyi védettségűnek javasolt ingatlanokkal kapcsolatban elmondja, hogy fénykép is készült a listában szereplő ingatlanokról, ami így könnyen átlapozható.

Rigó Lászlóné, elnök:
Megkérdezi, hogy ki fogja eldönteni, hogy melyik az az épület, ami helyi védettséget fog élvezni.

Csáky Júlia:
Elmondja, hogy a Képviselő-testület a javaslati körből dönti majd el. A rendelet tervezet egy szűkített javaslati kört tartalmaz. Van egy bővített javaslati kör is.

Rigó Lászlóné, elnök:
Megkérdezi, hogy aki helyi védettségű ingatlanban lakik, és azt szeretné felújítani, akkor annak engedélyt kell kérnie az Önkormányzattól?

Csáky Júlia:
Válaszol, hogy igen.

Kerényi Norman:
Megjegyzi, hogy akkor azoknak a lakosoknak majd kárpótlást kell fizetnie az Önkormányzatnak, mert korlátozva lesznek abban a jogukban, hogy azt csináljanak a saját ingatlanjukban, amit akarnak.

Rigó Lászlóné, elnök:
Hozzáteszi, hogy egy helyi védettségű ingatlan felújítása többe kerül, ezért a tulajdonos az Önkormányzattól kérhetne hozzá támogatást.

Kerényi Norman:
Megjegyzi, hogy ha nem kapja meg az illető a támogatást, akkor bírósághoz fordulhat. A helyi védettség miatt nem tudjuk a volt Tiszti Klub épületét sem felújítani, ezért megy tönkre az állaga.

Koncz István:
Véleménye szerint a helyi védettségű ingatlan tulajdonosának büszkének kell lennie, hiszen gazdagítja a települést.

Bata Miklós:
Elmondja, hogy a gazdagítást is finanszírozni kell. Meg kell határozni, hogy mekkora összegre lehet pályázni egy évben a helyi védettségű ingatlanok felújítása esetén.

Kovács Tamás:
Javasolja, hogy a lista alapján legyenek kijelölve azok az épületek, amikkel kapcsolatban egyeztetési kötelezettsége van a tulajdonosnak. Ha lebontja az épületet, az Önkormányzat határozhassa meg, hogy mi épülhet helyette. Legyen egyedi elbírálás épületenként.

Bata Miklós:
Hozzáteszi, hogy az egyedi elbíráláshoz normákat kell meghatározni, ami alapján dönt az Önkormányzat, ne ad-hoc-szerű legyen a döntés. A szabályozás mellett a költségvetés tartalmazzon hozzá fedezetet.

Rigó Lászlóné, elnök:
Megjegyzi, hogy a támogatással felújított házat a tulajdonos majd többért tudja eladni. Ehhez az Önkormányzat nem tud hozzájárulni.

Kovács Tamás:
Egyetért az Elnökkel. Úgy gondolja, hogy az a cél, hogy a településképet óvja a rendelet. A rendelet tervezet lakossági fórumon is megvitatásra kerül majd.

Tóth Zoltánné:
Elmondja, hogy nem támogatja azt, hogy az Önkormányzat a helyi védettségűnek nyilvánított épületek felújítására forrást biztosítson. Aszódon nincsenek „skanzen" jellegű épületek, területek.

Rigó Lászlóné, elnök:
Úgy gondolja, hogy a településkép kialakításába rendben van, hogy beleszól az Önkormányzat, de pénzt ne adjon a felújításokra.

Csáky Júlia:
Megjegyzi, hogy nem kötelező a helyi védettségű ingatlanok felújításának a támogatása.

Rigó Lászlóné, elnök:
Javasolja, hogy más települések szabályozását is nézze meg a Városüzemeltetési Osztály ezzel kapcsolatban.

15:24 perckor Kerényi Norman kimegy az ülésteremből.

Rigó Lászlóné, elnök:
Javasolja, hogy a bizottság tudomásul vegye a tervezést. A rendelet tervezet véleményezését 2018. január 5-ig írásban lehet megtenni. Megkérdezi, hogy van-e még hozzászólás, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

15:26 perckor Kerényi Norman visszajön az ülésterembe és helyet foglal.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:
73/2017. (XII.05.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Településképi rendelet előzetes tervezetéről szóló előterjesztést és mellékletét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4/8. napirend
Előterjesztés a Gazdasági Program módosításának megtárgyalására és elfogadására
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné, elnök:
Megkérdezi, hogy a Mély út 1. szám alatt kialakítandó vendégház miért nem szerepel a Gazdasági Programban?

Kovács Tamás:
Elmondja, hogy a tervek szerint a Kossuth Lajos u. 68. szám alatti bérlakásból lesz kialakítva hasonló funkciójú épület pályázati forrásból. Ez az épület a Mária út és a szintén pályázatból megvalósítandó, tervezett kerékpárút mellett található. A Mély úti épületet pályázati forrásból átalakítani nem lehet, ezért került ki a Gazdasági Programból.

Rigó Lászlóné, elnök:
Megköszöni a választ, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:
74/2017. (XII.05.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Gazdasági Program módosításának megtárgyalásáról és elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5/9. napirend
Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terv végrehajtására szerződő fél kiválasztása
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné, elnök:
Elmondja, hogy a határozati javaslat a Vincent Auditor Számviteli és Tanácsadó Kft-t (székhely: 2373 Dabas, Tavasz u. 3.) javasolja a belső ellenőrzési feladatok ellátására. Ennek a pénzügyi fedezete 1.238.250,- Ft, melyet a 2018. évi költségvetésbe tervezni kell. A pályázati felhívásra a Gabala Trading és Consulting Kft., illetve Trájer Ildikó adott be még pályázatot. Ez a két pályázat e-mailen, mellékletek nélkül érkezett, ezért azokat a borítékbontás során érvénytelennek minősítette a bizottság. Megkérdezi, hogy egyetértenek-e a határozati javaslattal, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

75/2017. (XII.05.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Aszód Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terv végrehajtására szerződő fél kiválasztásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6/10. napirend

Előterjesztés a munka és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátására

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné, elnök:

Elmondja, hogy a munka- és tűzvédelmi feladatok ellátására két ajánlat érkezett. A Start 2000 Kft. (3000 Hatvan, Szőlőhegy u. 16.) havi bruttó díja: 88.900 Ft, a ProEhs-Group Kft. (3300 Eger, Szvorényi út 11.) havi bruttó díja: 228.600 Ft. A határozati javaslat a Start 2000 Kft. ajánlatát tartalmazza. Megkérdezi a bizottságot, hogy javasolják-e a Start 2000 Kft. ajánlatát elfogadásra.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

76/2017. (XII.05.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a munka és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7/12. napirend

Előterjesztés a 330 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné, elnök:

Elmondja, hogy a Béke utca 10. szám alatti ingatlanon korábban állt egy épület, ami bontásra került. A bontás ténye a földhivatali nyilvántartásban nem került átvezetésre, ezért a tulajdoni lapon még lakóház, udvar, gazdasági épület szerepel. Az Origo Centrum Ingatlanforgalmazó Bt. által készített értékbecslés alapján a telek becsült piaci értéke 443.000 Ft. Javasolja az ingatlant a becsült piaci értéken értékesíteni.

Csáky Júlia:

Hozzáteszi, hogy a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat alapján ebben az övezetben a legkisebb kialakítható terület 700 m2, aminek értelmében erre a 422 m2-s telekre építési engedély nem adható. Ezért javasolt az ingatlan értékesítése.

Rigó Lászlóné, elnök:

Szavazásra kéri a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

77/2017. (XII.05.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 330 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A határozat javaslat 1. pontjában a Béke u. 10. (hrsz.: 330) lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlan értékesítésre javasolt ára 443.000 Ft legyen.

8/13. napirend

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett pályázat értékeléséről

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné, elnök:

Elmondja, hogy két ingatlanra érkezett pályázat, amelyeket az Ügyrendi Bizottság bontott a tegnapi ülésén. Az egyik a Hatvani út 1. Fszt. 3. lakás, amire Zsámberger Katalin Bernadett (2170 Aszód, Arany János u. 16.) szám alatti lakos adott be érvényes pályázatot. A lakás meghirdetett eladási ára: 7.494.000 Ft volt. A pályázó által ajánlott ár 7.500.000 Ft. Az ajánlati biztosítékot elutalta, az erről szóló igazolást is tartalmazza a pályázata. Megkérdezi, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban. A bizottság javasolja-e a Hatvani út 1. Fszt. 3. lakást Zsámberger Katalin Bernadett részére, 7.500.000 Ft-ért értékesíteni. Szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

78/2017. (XII.05.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett pályázat értékeléséről szóló előterjesztés 1. határozati javaslatát megtárgyalta. Az Aszód belterület 1239/2/A/7 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Hatvani út 1. Fszt. 3. szám alatti társasházi lakásra érkezett pályázatot értékelte, és javasolja, hogy a Képviselő-testület a fent nevezett ingatlant *Zsámberger Katalin Bernadett (2170 Aszód, Arany János u. 16.)* részére a pályázó által ajánlott 7.500.000 Ft összegben értékesítése.

Rigó Lászlóné, elnök:

Elmondja, hogy a másik lakás a Hatvani út 1. Fszt. 4. A pályázatot Jónás Alexandra (2191 Bag, Árpád út 15.) szám alatti lakos nyújtotta be. A lakás meghirdetett eladási ára: 1.928.000 Ft volt. A pályázó által ajánlott ár 1.928.000 Ft. A pályázatot az Ügyrendi Bizottság érvénytelennek minősítette. A pályázat hiányos, a pályázó nem jelölte meg a hasznosítás célját. Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság úgy gondolja, hogy az Önkormányzat részéről felelőtlenség lenne ezt a felújításra szoruló lakást ilyen állapotban eladni.

Uti Csabáné:

Hozzáteszi, hogy annak az épületnek a másik fele, amelyben a Hatvani út 1. Fszt. 4. lakás található állami tulajdon, vagyonkezelője az MNV Zrt. Ezen az ingatlanrészen teher is van. Az egész épület nagyon rossz műszaki állapotú. Az Ügyrendi Bizottság javasolta, hogy az Önkormányzat kezdeményezze a tulajdonviszonyok rendezését. A pályázati eljárást érvénytelennek nyilvánította.

Rigó Lászlóné, elnök:

Megköszöni a hozzászólást, majd szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

79/2017. (XII.05.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett pályázat értékeléséről szóló előterjesztés 2. határozati javaslatát megtárgyalta. Az Aszód belterület 1239/2/A/8 hrsz.-ú, természetben 2170 Aszód, Hatvani út 1. Fszt. 4. szám alatti társasházi lakásra érkezett pályázatot értékelte. A pályázati eljárást érvénytelennek nyilvánította. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a tulajdonviszonyok rendezését a lakás rossz műszaki állapotára tekintettel.

9/14. napirend

Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi I. félévi munkaterve megállapítására

Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné, elnök:
Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás. Szavazásra kéri fel a bizottsági tagokat.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:
80/2017. (XII.05.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi I. félévi munkaterve megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

10/15. napirend
Előterjesztés az Aszódi Tükör színes megjelenéséről
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Rigó Lászlóné, elnök:
Elmondja, hogy Rácz Zoltán, az Aszódi Tükör szerkesztője, az ülés elején tájékoztatta a bizottságot arról, hogy a napirenddel kapcsolatos módosító javaslatát visszavonta Sztán István, Polgármester úrnak küldött levelében. A módosító javaslat ezért nem kerül kiosztásra a bizottsági tagok között. A bizottság az eredeti napirendi pontot tárgyalja, mely arról szól, hogy az újság színes nyomtatásban jelenne meg 2018. januártól. A színes formában való megjelenés előállítási költsége bruttó 430.000,- Ft/lapszám lenne. Megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy véleményük szerint legyen-e színes az Aszódi Tükör.

Bata Miklós:
Javasolja, hogy az újság digitális formában jelenjen meg jövőre.

Kerényi Norman:
Elmondja, hogy az idős embereknek a papír alapú újság nagyon fontos. Digitálisan nem mindenki tudná azt megnézni.

Tóth Zoltánné:
Egyetért Kerényi Normannal. Úgy gondolja, hogy az idősebb emberek ragaszkodnak a nyomtatott újsághoz.

Bata Miklós:
Véleménye szerint, akkor fizessenek elő az újságra.

Rigó Lászlóné, elnök:
Hozzáteszi, hogy szerinte egyre kevesebben igénylik a nyomtatott formában megjelenő újságot.

Tóth Zoltánné:
Elmondja, hogy igen, ez igaz. Sok településen fizetnek az emberek a helyi újságért.

Kovács Tamás:
Elmondja, hogy a régebben, amikor nem volt még internet, 50,- Ft-ért lehetett megvenni az Aszódi Tükör újságot. Akkor kb. 300 példányt tudtak belőle eladni.

Bata Miklós:
Hozzáteszi, hogy mivel havonta egyszer jelenik meg az újság, ezért sok hír már nem aktuális benne. Ha digitális lenne az újság, akkor a szerkesztő folyamatosan tudná felrakni a cikkeket az újság honlapjára, így mindig aktuális híreket tudna szolgáltatni vele.

Kerényi Norman:
Hozzáteszi, hogy környezetvédelmi szempontból sok papír kerül felhasználásra. A festékanyag is szennyezi a környezetet. Javasolja, hogy iskolákba, rendelőkbe, üzletekbe legyen újság kirakva, hogy aki szeretné, ott nyomtatott formában megnézheti. Így nem kell 2000 példányt, csak legfeljebb 500 példányt kinyomtatni.

Bata Miklós:
Javasolja, hogy a digitális újság a nyomtatott újság mellett jelenjen meg jövőre. Előre meghatározott ütemterv szerint először párhuzamosan jelenjen meg mind a két formában, majd egyre kevesebb újság legyen kinyomtatva.

Rigó Lászlóné, elnök:
Egyetért az elhangzottakkal. Javasolja, hogy az Aszódi Tükör Aszód város honlapján digitális formában jelenjen meg. Az újság nyomtatott formában - a jelenleginél szűkebb példányszámban – csak a kijelölt gyűjtőhelyeken, elosztópontokon (pl. posta, rendelőintézet, Gondozási Központ) legyen elérhető. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kéri, hogy az Ügyrendi Bizottság a javaslat értelmében vizsgálja felül az Aszódi Tükör szerkesztőjével kötött szerződést, majd azt követően a Képviselő-testület tűzze a kérdést ismételten napirendjére.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

81/2017. (XII.05.) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Aszódi Tükör színes megjelenéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja, hogy az Aszódi Tükör Aszód város honlapján digitális formában jelenjen meg. Az újság nyomtatott formában - a jelenleginél szűkebb példányszámban – csak a kijelölt gyűjtőhelyeken, elosztópontokon (pl. posta, rendelőintézet, Gondozási Központ) legyen elérhető.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kéri, hogy a javaslat értelmében az Ügyrendi Bizottság vizsgálja felül az Aszódi Tükör szerkesztőjével kötött szerződést, majd azt követően a Képviselő-testület tűzze a kérdést ismételten napirendjére.

Rigó Lászlóné bizottsági elnök
Megköszönte a bizottság tagjainak és a meghívottaknak a részvételt és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülését 15 óra 45 perckor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

.....
Bizottság elnöke

.....
Bizottsági tag

.....
Jegyzőkönyvvezető

Aszód Város Önkormányzat

Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság **2017. december 05. /kedd/ 14:00 órakor** ülést tart a Polgármesteri Hivatal tanácstermében, melyre tisztelettel meghívom.

Napirendi pontok:

1/1. Beszámoló az Albert Schweitzer Kórház Aszód Szakrendelő Intézet munkájáról
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

2/5. Előterjesztés a Településképi arculati kézikönyv elfogadásáról
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

3/6. Előterjesztés a Településképi rendelet előzetes tervezetéről
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

4/8. Előterjesztés a Gazdasági Program módosításának megtárgyalására és elfogadására
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

5/9. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terv végrehajtására szerződő fél kiválasztása
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

6/10. Előterjesztés a munka és tűzvédelmi feladatok önkormányzati szintű ellátására
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

7/12. Előterjesztés a 330 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

8/13. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra érkezett pályázat értékeléséről
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

9/14. Előterjesztés Aszód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi I. félévi munkaterve megállapítására
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

10/15. Előterjesztés az Aszódi Tükör színes megjelenéséről
Előterjesztő: Polgármester
Előadó: Polgármester

Aszód, 2017. december 01.

Rigó Lászlóné s.k.
Bizottság elnöke

Aszód Város Önkormányzat

J E L E N L É T I Í V

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2017. december 05-i bizottsági üléséről

Készült: 2017. december 05-én az Aszódi Polgármesteri Hivatal Tanácstermében

Bizottság elnöke:

Rigó Lászlóné .....

Bizottság tagjai:

Buzás János ...igazoltan távol.....

Koncz István .....

Kerényi Norman Pál .....

Magyar Ilona ...igazoltan távol.....

Tóth Zoltánné .....

Bata Miklós .....

Meghívottak:

Sztán István, Polgármester .....

Kovács Tamás, Alpolgármester .....

Polgármesteri hivatal részéről:

Dr. Bóta Julianna, Jegyző .....

Dr. Ballagó Katalin, Jegyzői O.v. .....

Uti Csabáné, Pénzügyi Gazdálkodási O.v. .....

Csáky Júlia, Városüzemeltetési és Műszaki O.v. .....

Váradiné Hídi Zsuzsanna, jegyzőkönyvvezető .....

RÁCZ ZOLTÁN .....