JELMAGYARÁZAT:

alaptérképi és tájékoztató elemekelemek

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- telekhatár
- épület, építmény
- helyrajzi szám
- jogerős telekalakítási terv alapján átvezetett telekhatár, helyrajzi szám
- jogerős telekalakítási tervről átvezetett megszüntető jel
- szintvonalak és magassági adatok
- utcanév
- Nagyfeszültségű elektromos légkábel
- Nagyközépnyomású gázvezeték

kötelező szabályozási elemek

vonalas és egyéb szabályozási elemek

- tervezett belterület határa
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- Lke-SZ-1 — építési övezet, övezet jele
- övezeti paraméterek tábla értelmezése
- építési hely és annak határa
- kilátás és látványvédelem
- csúszásveszélyes terület

felületi szabályozási elemek

- Köu-I övezet területei (főutak területe)
- Köu-II övezet területei (országos mellékutak területe)
- Köu-gy övezet területei (helyi gyűjtőutak területe)
- elkerülő út céljára fenntartott terület
- övezetbe nem sorolt kiszolgáló utak területe
- övezetbe nem sorolt gyalogos utak területe
- Kök-MÁV övezet területei (vasúti területek)
- Z-.... övezetek területei (zöldterületek)
- V övezet területei (vízgazdálkodási területek)
- közterületi zöldfelületek
- fásított védőterület kétszintes növényállomány
- 100%-os beépítés OTÉK- tól megengedőbb beépítési paraméterrel érintett építési telek

magasabb szintű jogszabály által megállapított védelmi és korlátozó elemek

védőtávolságok, védőterületek

- védőterületek határai (közmű és közlekedhálózati elemekhez kapcsolódó)
- korlátozással beépíthető beépítésre szánt terület
- felszín alatti vízvédelmi terület határa

épített környezet és művi értékek védelme:

- országos védettségű, műemléki épület
- országos védettségű épület telke
- MK — műemléki környezet határa
- R — régészeti lelőhely területe és száma
- RV — védetté nyilvánított régészeti lelőhely területe és száma
- RÉ — régészeti érdekű terület határa

természeti, táji értékek védelme:

- országos jelentőségű védett érték, földvár
- országos ökológiai hálózat magterület
- országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó

irányadó, javasolt szabályozási elemek

javasolt szabályozók

- javasolt telekhatár
- javasolt építési határvonal
- ++++++ — javasolt megszüntetőjel

egyéb irányadó szabályozók

- közlekedés céljára fenntartandó közterület
- közterület számára időbeni korlátozással átadott magánterület
- közhasználat céljára átadott/átadható magánút területe
- záportározó javasolt helye
- javasolt híd
- megtartandó felszíni vízelvezető árok
- gyalogút
- kerékpárút
- vegyes használatú út
- kötöttpályás tömegközlekedés
- szintbeni vasúti kereszteződés

sajátos jogintézmények

- több szintes növényállomány telepítése
- telekcsoport újraosztás

egyéb helyi rendelettel meghatározott- vagy meghatározandó védelmi korlátozó (irányadó, javasolt) elemek:

épített környezeti értékek védelme:

- helyi védelemre javasolt épület
- he — helyi értékvédelmi terület lehatárolása
- településkép-védelmi terület

KASIB	Mérnöki Manager Iroda Kft.	Rajzszám: SZT/m 2011. jel
	Munka megnevezése: ASZÓD VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA 2011.	Munkaszám: 1369.
	Rajz címe: 14/2011. (V. 10.) r. Ör. rendelettel elfogadott Szabályozási Terv módosítás (egységes szerkezetben)	Lépték:
	Vezető tervező: Zájovics András TH-T-Tell, TV-T-Tell TT/1É01-4075/11, K1d1-Tell, TE-T-Tell; Vezető településrendező tervező: Zorgelné Sin Emília TT/1 01-4657/11; településrendező tervező: Kovács Bea TT/1 10-0235/11	Kelt: 2011. május