

KIMUTATÁS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOKRÓL

1.a)

1 Falujárók útja 1.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
2 Hatvani út 1.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
3 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás	
4 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás	
5 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás	
6 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás	
7 Kossuth L. u. 4.	szociális bérlakás	
8 Kossuth L. u. 5	szociális bérlakás	
9 Kossuth L. u. 5.	szociális bérlakás	
10 Kossuth L. u. 5.	szociális bérlakás	
11 Kossuth L. u. 5.	szociális bérlakás	
12 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
13 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
14 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
15 Kossuth L. u. 11.	szociális bérlakás	értékesítésre javasolt
16 Kossuth L. u. 21	szociális bérlakás	
17 Kossuth L. u. 21.	szociális bérlakás	
18 Kossuth L. u. 27	szociális bérlakás	
19 Kossuth L. u. 68.	szociális bérlakás	
20 Kossuth L. u. 68.	szociális bérlakás	
21 Kossuth L. u. 68.	szociális bérlakás	
22 Pesti út 6.	szociális bérlakás	
23 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	felülvizsgálatra javasolt
24 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
25 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
26 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
27 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
28 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
29 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
30 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
31 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
32 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
33 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
34 Falujárók útja 28.	szociális bérlakás	
35 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
36 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
37 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
38 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
39 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
40 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
41 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	

⁹ Megállapította a 10/2016. (VI. 1.) rendelet 1. §-a, hatályos 2016. június 1.-től.

42 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
43 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
44 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
45 Falujárók útja 30.	szociális bérlakás	
46 Falujárók útja 30	szociális bérlakás	felülvizsgálatra javasolt
47 Kossuth L. u. 11.	szükséglakás	értékesítésre javasolt
48 Kossuth L. u. 11	szükséglakás	értékesítésre javasolt
49 Kossuth L. u. 21.	szükséglakás	bontásra javasolt
50 Kossuth L. u. 21.	szükséglakás	bontásra javasolt

1.b)

50 Sportpálya	szolgálati bérlakás
51 Rákóczi út. 8.	szolgálati bérlakás
52 Falujárók útja 5/20.	szolgálati bérlakás
53 Szabadság tér 2.1/2.	szolgálati bérlakás
54 Szabadság tér 2.1/1.	piaci bérlakás
55 Falujárók útja 5/5.	piaci bérlakás
56 Falujárók útja 5/5.	piaci bérlakás
57 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
58 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
59 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
60 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
61 Falujárók útja 5/7.	piaci bérlakás
62 Falujárók útja 5/12.	piaci bérlakás
63 Baross u. 5.	piaci bérlakás
64 Baross u. 5.	piaci bérlakás
65 Kossuth L. u. 62.	piaci bérlakás

**KIMUTATÁS AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLJÁRA
SZOLGÁLÓ LÉTESÍTMÉNYEKRŐL**

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek	
Címe	Száma (db)
Szabadság tér 2.	1
Kossuth L. u. 11.	2
Kossuth L. u. 21.	1
Kossuth L. u. 27.	1
Kossuth L. u. 84.	1
Hatvani út 1.	3
Összesen:	9

Egyéb, pályázat nélkül bérbbe, használatba adható ingatlanok:

Aszód Városi Kulturális Központ (2170 Aszód, Kossuth L. u. 72.)

-Kisterem

-Kamaraterem

Aszód Város Kulturális Központ telephely épülete (2170 Aszód, Szabadság tér 10.)

Polgármesteri Hivatal telephely épülete (2170 Aszód, Kossuth L. u. 59.)

Kistérségi Gondozási Központ (2170 Aszód, Petőfi u. 13.) társalgó

Telephely (2170 Aszód, Falujárók útja 5.)

Aranykapu Bölcsőde (2170 Aszód, Kossuth L. u. 78.) aula

Napsugár Óvoda (2170 Aszód, Szent Imre u.1.) tornaszoba

Napsugár Óvoda Szivárvány Tagóvodája (2170 Aszód, Falujárók útja 5.) ebédlő

Mély úti pince (Mély út 397. hrsz.)

¹⁰ Módosította a 15/2016. (XI.18.) önkormányzati rendelet 1. §, hatályba lépett 2016.. XI.19-én.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Lakások bérbeadása piaci bérleti díjjal

Meghirdetés napja:

Benyújtási határidő:

Aszód Város Önkormányzata bérbevételre hirdet meg önkormányzati tulajdonban lévő lakás(oka)t pályázati eljárásban.

A bérbeadás jellege: piaci bérlet, a lakások lakbére:- Ft/m²/hó, azaz Ft/hó.
Az egyéb díjakat a szolgáltatókkal kötött szerződés alapján közvetlenül a szolgáltatóknak kell megfizetni (áramszolgáltatás, víz- és csatornadíj, szemétszállítás, közös költség stb). A lakbér összege a bérlet tartama alatt változhat a Aszód Város Önkormányzat képviselő-testülete vonatkozó rendeletének módosítása szerint. Ebben az esetben a módosított lakbért illetve a különbözetét havonta kell megfizetni.

A bérbeadás időtartama: határozott idő, minimum 1 év, maximum 5 év a pályázó kérelmének megfelelően.

Bérbevételre ajánlott lakás(ok), a lakás(ok) megtekintésének időpontja

Címe:

Komfortfokozata:

Alapterülete:, Szobák száma:

A lakás megtekinthető:.....

A részvétel feltételei

Érvényesen az a természetes személy pályázhat, aki:

- cselekvőképes,
- a bérbevételi ajánlatot az erre rendszeresített nyomtatványon, határidőben nyújtja be zárt borítékban *Piaci bérlakás pályázat* felirattal, - nem hiány pótolható;
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja a saját és az együttműködő személyek személyi igazolványának, lakcímkártyájának a másolatát, - nem hiánypótolható;
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő igazolja, hogy bejelentett munkahellyel rendelkezik,
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja a saját és

¹¹ Megállapította a 10/2016. (VI. 1.) rendelet 1. §-a, hatályos 2016. június 1.-től.

együttköltöző nagykorú személyek munkáltatója által kiadott 30 napnál nem régebbi, 3 havi nettó jövedelemről szóló igazolását, egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozó esetén a NAV 30 napnál nem régebbi igazolását.

Az eljárás rendje, az ajánlat benyújtásának helye, határideje, módja

Az ajánlat benyújtásához a nyomtatvány igényelhető az Aszódi Polgármesteri Hivatalban Aszód Szabadság tér 9., vagy letölthető az Önkormányzat (www.aszod.hu) honlapjáról.

Az ajánlatot mellékleteivel az Aszódi Polgármesteri Hivatalnál Aszód, Szabadság tér 9. szám alatt, zárt borítékban **Piaci bérlakás pályázat** felirattal ellátva lehet benyújtani, felfogadási időben napján óráig (ajánlattételi határidő).

Az ajánlattételi határidő lejártát követően az Aszódi Polgármesteri Hivatal az ajánlatokat megvizsgálja, és amennyiben pótolható hiányt tapasztal, úgy az ajánlattevőt írásban 5 napos határidő tűzésével felhívja.

Az ajánlatokról a Képviselő-testület dönt, a pályázati határidő lejártát követő rendes ülésén.

Nem érvényes a pályázat, ha:

- a bérbevételi ajánlat nem az erre rendszeresített nyomtatványon kerül benyújtásra;
- a bérbevételi ajánlatot nem határidőben nyújtják be,
- a bérbevételi ajánlat nem megfelelő módon kitöltve, illetve hiányosan kerül benyújtásra, és a hiányok a felhívás ellenére sem kerülnek pótlásra;
- a bérbevételi ajánlat tanúsága szerint az ajánlattevő tartozik az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan után bérleti vagy használati díjjal,
- a bérbevételi ajánlatban az ajánlattevő valótlan adatot közölt.

A bérleti szerződés

A bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül kerül sor. A bérbeadás időtartama: a bérbevételi ajánlatban megjelölt idő minimum maximum 5 év, mely határozott idő.

A bérleti szerződés tartalmazza:

- a) a szerződő felek
 - bérbeadó Önkormányzat nevét, székhelyét,
 - a bérlő személyazonosítási adatait (név, születési név, születés helye, ideje, anyja neve, személyigazolvány és adószám, lakcíme,)
- b) a lakás pontos adatait: címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb lényeges adatait,

- c) a bérbeadás időtartamát, lejáratát vagy feltételét
- d) a bérbeadás jogcímét, a bérbeadást megalapozó tulajdonosi nyilatkozatra való utalást,
- e) a lakásba a bérlővel együtt költöző személyazonosítási adatait a) pontnak megfelelően és lakáshasználatuk jogcímét,
- f) a lakbér összegét, megállapításuk, megfizetésük és elszámolásuk módját, a megváltoztatásukra vonatkozó szabályokat
- g) a bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit, felelősségét.

A szerződéskötés feltétele pozitív elbírálás esetén:

Két havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, vagy átutalása a Polgármesteri Hivatal részére.

(Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérlő részére - kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a lakást nem rendezett rezsivel és beköltözhető, rendeltetésszerű állapotban adja vissza, vagy a bérlő bérleti szerződése a bérlő érdekkörében felmerült okból vagy a bérlő kezdeményezése okán kerül megszüntetésre a határozott idő lejáratáig. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az önkormányzatot illeti meg, mint kárátalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.)

Bérlő köteles egyoldalú, kötelezettségvállalást tartalmazó közjegyzői okiratot - a Bérbeadó javára, saját költségére - elkészíttetni, mely okirat lehetővé teszi a szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése esetén annak közvetlen végrehajthatóságát, érteve ez alatt az ingatlan Bérbeadó részére történő azonnali birtokba-visszaadását valamint az elmaradt díjak, költségek behajtását. A közjegyzői okiratba foglalt kötelezettséget ellenkező bizonyításig fennállónak kell tekinteni, mert azt Bérlő ügyletkötési, szerződési szabadsága keretében, szabad akaratából, a jogkövetkezmények ismeretében vállalta.

Egyéb lényeges tudnivaló:

A lakásra bérlőtársi jogviszonyban is bérlővé válhat az ajánlattevő és házastársa. Együtt költöző lehet az ajánlattevő házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő).

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy az ajánlattevő a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a

bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a bérleti szerződés nem köthető meg. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy az ajánlattevő a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt - mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítésére eljárni.

A meghirdetett lakás(ok) csak piaci bérleti díjjal bérelhetők. A bérlő(k) megváltozott jövedelmi viszonyai esetén sem csökkenthető a bérleti díj szociális bérleti díjra. A meghirdetett lakások nem cserélhetők un. állampolgárok közötti cserével, azokra tartási szerződés nem köthető.

A pályázati eljárással kapcsolatosban felmerült kérdésekben az Aszód Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Műszaki Osztálya (személyesen: Aszód, Kossuth u. 59.) félfogadási időben, illetve azon túl munkaidőben telefonon 500-550 nyújt felvilágosítást.

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

PÁLYÁZATI ADATLAP
PIACI ALAPON BÉRBE ADANDÓ LAKÁS(OK)
PÁLYÁZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁHOZ

Kérjük, az adatlapot olvashatóan, minden oldalon, nyomtatott betűkkel kitölteni és aláírni! a határidőn túl, illetve nem megfelelő adatlapon benyújtott, valamint a hiányos pályázat érvénytelen!

Pályázó telefonszáma:.....

Pályázó e-mail címe:.....

1./ A lakás adatai:

Cím:

Szobaszám: Megtekintette-e a lakást? (a megfelelő aláhúzendó) igen - nem

Figyelem! Az együtt pályázók részére bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra nyertes pályázat esetén a bérlakás!

2./ A pályázó adatai:

Neve: Születési neve:

Anyja neve: Születési helye, ideje:

Személyi igazolvány száma:.....

(Szem. ig., laccímkártya alapján kérjük kitölteni, a jelenlegi tartózkodási hely aláhúzendó)

Állandó lakcíme:

Ideiglenes lakcíme:

Családi állapota:(hajadon, nőtlen, férjes, nős, özvegy, elvált)

Munkahelye: Egy havi nettó jövedelme:

(Munkáltatói igazolás alapján kérjük kitölteni, a családi pótlék nem számít jövedelemnek)

Jelenlegi munkaviszony kezdete:..... Időtartama: határozott / határozatlan*

* a megfelelő aláhúzendó

A pályázóval együtt pályázó házastárs, élettárs, szülő, gyermek adatai:

Neve: Születési neve:

¹² Megállapította a 10/2016. (VI. 1.) rendelet 1. §-a, hatályos 2016. június 1.-től.

Anyja neve: Születési helye, ideje:

Személyi igazolvány száma:

(Szem. ig., laccím-kártya alapján kérjük kitölteni, a jelenlegi tartózkodási hely aláhúzendó)

Állandó laccíme:

Ideiglenes laccíme:

Családi állapota:(hajadon, nőílen, férjes, nős, özvegy, elvált)

Munkahelye: Egy havi nettó jövedelme:

Jelenlegi munkaviszony kezdete: Időtartama: határozott / határozatlan*

A pályázóval együtt élő és együtt költözö családtagok adatai (csak azon személyek, akik pályázóként eddig nem kerültek feltüntetésre):

• Neve:.....szül. ideje:

• áll. laccíme.....

családi kapcsolat* : szülő, gyermek, unoka, egyéb:.....

• Neve:.....szül. ideje:

• áll. laccíme.....

családi kapcsolat* : szülő, gyermek, unoka, egyéb:.....

• Neve:.....szül. ideje:

• áll. laccíme.....

családi kapcsolat* : szülő, gyermek, unoka, egyéb:.....

• a megfelelő aláhúzendó

Összjövedelem:
A jövedelem egy főre eső átlaga:

A pályázó illetve házastársa, élettársa valamint az együttköltözök jelenleg nem tartozik az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan után bérleti vagy használati díjjal?

igen

nem*

• a megfelelő aláhúzendó

Tudomásul veszem, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele a 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése a bérbeadó részére.

Tudomásul veszem, hogy a nyertes pályázó a bérleti szerződést a pályázat

eredményének megállapítását követő 30 napon belül köteles megkötni, mely határidő elteltével a bérbeadó ajánlati kötöttsége megszűnik.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a nyertes pályázó (kijelölt bérlő) köteles közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kiürítésre vonatkozó jognyilatkozatot tenni, arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiürítési kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a lakás kiürítése iránt.

A közjegyzői okirat kiállításának költsége a nyertes pályázót (kijelölt bérlőt) terheli.

Tudomásul veszem, hogy Aszód Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 19/2013.(IX.6.) számú rendelete alapján:

„Nem lehet lakás bérlője az a személy, akire a pályázata benyújtásának, illetve kérelme előterjesztése időpontjában pályázatában, kérelmében lakáskörülményeire, szociális, vagyoni és jövedelmi viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlanul kedvezőbb elbírálást tenne lehetővé.”

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

A pályázati adatlapon, valamint a becsatolt iratokon lévő adatok kezeléséhez hozzájárulok.

A pályázati feltételeket megismertem, a pályázatomat annak tudatában nyújtom be, a kiírt pályázati feltételeket elfogadom.

A pályázó egyéb megjegyzései:

.....
.....

Aszód, 20... ..

.....

pályázó

pályázó

A pályázónak a pályázatához be kell csatolnia:

- jövedelemigazolás saját munkahelyéről, mely tartalmazza azt, hogy mióta áll jelenlegi munkahelyén alkalmazásban, mennyi a havi keresete, keresetét terheli-e letiltás, ha igen, milyen jogcímen és milyen összegben,
- jövedelemigazolás együttműködő élettársa/házastársa munkahelyéről, mely tartalmazza azt, hogy mióta áll jelenlegi munkahelyén alkalmazásban, mennyi a havi keresete, keresetét terheli-e letiltás, ha igen, milyen jogcímen és milyen összegben,
- személyes okmányok másolata (személyi igazolvány, lakcímkártya).

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS

Kitöltésért felelős személy:..... Telefonszám (mellék).....

MUNKAVÁLLALÓ ADATAI:

Családi név:..... Utónév:.....

Születési név:..... Anyja neve:.....

Születési hely:..... Születési idő:.....

Állandó lakcím:.....

Ideiglenes lakcím:.....

Telefon:..... Adóigazolvány száma:.....

MUNKÁLTATÓ ADATAI:

Cégnév:..... Cégjegyzékszám:.....

Székhely:.....

Telephely:.....

A cég képviselőjére jogosult neve:.....

A cég képviselőjére jogosult beosztása:.....

Telefonszám (mellék):..... Fax szám:.....

E-mail:.....

Adószám:..... A cég felszámolás alatt áll* igen nem

MUNKAVISZONY ADATAI:

Munkavégzés pontos helye:.....

Tel.(mellék):..... Beosztás:.....

Az elmúlt három havi átlagos nettó jövedelme:.....-Ft, azaz.....forint
Amennyiben három hónapnál rövidebb a munkaviszony, akkor havi nettó jövedelem, vagy a várható nettó jövedelem összegét kell beírni.

Levonások a munkabérből (jogcím és összeg megadásával):.....

Amennyiben munkabérből nem részesül, GYES, GYED vagy táppénz összege:.....

Munkaviszonyának kezdete a jelenlegi munkáltatójánál:.....

A jogviszony: határozatlan/ határozott idejű * ésév..... hónap.....napjára áll fenn.

Munkavállaló felmondás alatt áll * igen nem

- A munkáltatói igazolás mellé be kell csatolni a munkaszerződés másolatát, illetve a TB felé történő bejelentést igazoló „Bejelentő és változás bejelentő adatlap a munkáltató vagy kifizető által foglalkoztatott biztosítottak adatairól” elnevezésű nyomtatvány másolatát.

Kelt: , 20..... , hó, napján

.....
Cégszerű aláírás és bélyegző

* A megfelelő aláhúzendő, illetőleg kitöltendő

**Pályázat
önkormányzati bérlakás szociális alapon történő bérbeadására**

	Igénylő adatai	Igénylő házastársa/élettársa adatai
Név:		
Születési név:		
Születési hely, év, hónap, nap:		
Anyja neve:		
Lakóhely:		
Tartózkodási hely:		
Mióta lakik Aszódon:		
Mióta dolgozik Aszódon:		
Jelenlegi munkaadó neve és címe:		
Foglalkozása, beosztása:		

Együtt költöző családtagok adatai:

Gyermekeik:

Neve:	Születési hely, év, hónap, nap	Anyja neve:	Havi nettó jövedelme:

Egyéb családtagok:

Neve:	Születési év, hónap, nap	Anyja neve:	Rokoni kapcsolat:	Havi nettó jövedelme:

Terhesség: 20.....év.....hónapjában gyermeket várunk.

Tartós betegség/ súlyos fogyatékoság:

Állami gondozásban töltött időtartam:

Jelenlegi lakás, amelyben lakik*:

- családi ház - magántulajdonú lakás - szolgálati lakás - vállalati bérlakás - önkormányzati bérlakás - szobabérlemény.

A lakásban kizárólag használt szobák száma:..... komfortfokozata:.....alapterülete:.....m².

A jelenleg lakott lakásban élő személyek száma:

A lakásban milyen minőségben lakik*:

- tulajdonos - szolgálati lakás bérlője - vállalati bérlakás bérlője- önkormányzati bérlakás bérlője - bérlőtárs - társbérlő - szobabérlők házában bérlő - családtag - albérlő - szívdességi lakáshasználó.

A kérelem indoklása:

.....
.....

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem , hogy a kérelemben szereplő adatok/nyilatkozatok a valóságnak mindenben megfelelnek. Kérelmet, mint házastársak (élettársak) külön- külön nem nyújtottunk be. Hozzájárulunk, hogy a bérbeadó – a jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek a bérbeadás feltételeinek megállapítása illetve a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében szükségesek. Nyilatkozunk, hogy a jogosultság feltételeit érintő változásokat annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül bejelentjük.

.....

lakásra váró

.....

házas társ (élettárs)

Mellékelni kell:

- nem tanköteles korú gyermekek érvényes tanulói/hallgatói jogviszony igazolása,
- az együttköltöző családtagokkal élő tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos személyek egészségi állapotára vonatkozó igazolás,
- árvaság, félérvényesség esetén az árvaellátást megállapító határozat, és az ellátás a kérelem benyújtását megelőző 12 havi összegének igazolása,
- a gyermekelhelyezés, valamint a gyámrendelés, gondnokrendelés tárgyában hozott bírósági, illetőleg gyámhatósági döntés, jegyzőkönyv,
- egyedülálló (gyermekét egyedül nevelő) szülő esetén az egyedülállóság tényére vonatkozó nyilatkozat,
- a gyermektartásdíj megállapításáról szóló határozat és/vagy igazolás/nyilatkozat a kézhez kapott tartásdíj összegéről a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap vonatkozásában,
- amennyiben a kérelmező és együttköltöző családtagjai albérletben élnek, az albérleti szerződés másolata,
- az együtt költöző családtagok jövedelemigazolása az alábbiak szerint:
 - munkaviszonyból származó jövedelem esetén a munkáltató igazolása a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó jövedelméből számított havi nettó átlagjövedelméről,
 - vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző év átlagáról szóló jövedelemről kiállított NAV igazolás, továbbá nyilatkozat a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó jövedelméből számított havi nettó átlagjövedelméről,,
 - társadalombiztosítási ellátás (családi pótlék, GYES, GYED, GYET) esetén a Magyar Államkincstár hatósági bizonyítványa,
 - nyugellátás, nyugdíjszerű ellátás folyósítása esetén a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó jövedelméből számított havi nettó átlagjövedelméről (nyugdíjszelvény, bankszámlakivonat), illetőleg a kérelem benyújtásának éve január hónapjában a NYUFIG által megküldésre került hosszú alakú igazolás,
 - álláskereső családtag esetén a Munkaügyi Központ Hatósági Bizonyítványa az elhelyezkedés érdekében a kérelem benyújtását megelőző legalább 6 havi együttműködésről, valamint Hatósági Bizonyítvány a kérelem benyújtását megelőző 6 hónap nettó álláskeresési ellátás havi nettó átlagáról,
 - egyéb jövedelemről szóló kérelem benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozó igazolás (pl. bérbeadásból származó).

A kérelmi formanyomtatványt db melléklettel a mai napon átvettem.

20..... év hó nap.

.....
átvevő aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendő!

Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai	Az igénylő jövedelme	Az igénylővel együtt költöző közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	Az igénylővel együtt költöző egyéb rokon jövedelme	Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz				
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem				
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem				
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások				
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)				
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás				
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem				
8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)				
9. A család összes nettó jövedelme				
10. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege)				
11. AZ ÜGYINTÉZŐ TÖLTI KI! Önkormányzat által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás [a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. i) pontja]				

A kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó jövedelméből számított havi nettó egy főre jutó átlagjövedelme (**ügyintéző tölti ki**): Ft/hó.

Vagyonynyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:

II. A kérelmező és a vele együtt költöző családtagjának vagyona

A. Ingatlanok

- Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)
- Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
- Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
- Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

- a) személygépkocsi: típus rendszám
a szerzés ideje:
Becsült forgalmi érték:** Ft
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám
a szerzés ideje:
Becsült forgalmi érték:** Ft

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a vagyonyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy a vele együttköltöző családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

Szociális bírálati rendszer

A szociális helyzet alapján bérbeadásra kerülő lakások igénylői az alábbi szociális bírálati rendszer szerint kerülnek a lakásigénylési nyilvántartásba.

1) Gyermek szám (közös háztartásban élő kiskorú, vagy nappali tagozaton tanuló/hallgatói jogviszonnyal nagykorú gyermek):

- 1-2 gyermek esetén gyermekenként **5 pont**
- 3 vagy több gyermek esetén gyermekenként **10 pont**
- E pont alapján legfeljebb 50 pont adható

2) Lakásigénylő vagy együttköltöző családtag tartós betegsége, illetve súlyos fogyatékoságára tekintettel:

- Személyenként **10 pont**

3) Lakásigénylő vagy együttköltöző családtag állami gondozott státusza:

- Személyenként **10 pont**

4) Lakhatás körülményei:

- Albérletben lakik: **10 pont**
- Családtagként lakik: **5 pont**

5) Jövedelmi viszonyok:

a) Egyedülélő, valamint gyermekét illetve gyermekeit egyedül nevelő szülő vagy más törvényes képviselő esetében, amennyiben a háztartás összes, a Kérelem benyújtását megelőző 12 hónap havi nettó átlagjövedelméből számított egy főre jutó havi nettó jövedelme

aa) a nyugdíjminimumot nem haladja meg: **40 pont**

ab) a nyugdíjminimumot meghaladja, de a nyugdíjminimum 150 %-át nem haladja meg: **30 pont**

ac) a nyugdíjminimum 150 %-át meghaladja, de a nyugdíjminimum 250 %-át nem haladja meg: **20 pont**

b) Az a) pont alá nem tartozó esetekben, amennyiben a háztartás összes, a Kérelem benyújtását megelőző 12 hónap havi nettó átlagjövedelméből számított egy főre jutó havi nettó jövedelme

ba) a nyugdíjminimumot nem haladja meg: **30 pont**

bb) a nyugdíjminimumot meghaladja, de a nyugdíjminimum 150 %-át nem haladja meg: **20 pont**

bc) a nyugdíjminimum 150 %-át meghaladja, de a nyugdíjminimum 250 %-át nem haladja meg: **10 pont**

LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Aszódon, 201.....napján, a Aszód,
.....szám alatti lakás (helyiség) bérlemény birtokbaadásáról.

Jelen vannak:

Bérbeadó képviselőjében.....

Bérlő:.....

Bérlemény adatai:

Lakás (helyiség) helyrajzi száma:.....

Alapterülete, komfortfokozata:.....

Kiutaló határozat száma:.....

Bérleti szerződés kelte, időtartama:.....

Bérleti díj összege:.....

Bérleményben lakók (bérlő, bérlőtárs, együttműködő családtag), helyiség bérlőjének neve:.....
.....
.....

A jelen bérleményt a Bérbeadó az alulírott napon és helyen a Bérbevevő birtokába adja a jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező tételes, a bérlemény minden helyiségére kiterjedő, és műszaki állapotát rögzítő leltár melléklettel.

A Bérlő a bérleményt megtekintett állapotban, a leltár melléklet megismerését követően veszi át, az abban foglaltak helytállóságát aláírásával nyugtázza.

A közműórák állását, gyári számát a jelenlevők az alábbiakban közösen olvassák le, melyet az alábbiakban rögzítenek:

Villanyóra: Gyári szám:..... Állás:.....kWh

Gázóra: Gyári szám:..... Állás:.....m3

Hidegvíz-óra: Gyári szám:..... Állás:.....m3

Bérlő köteles haladéktalanul eljárni a közszolgáltatóknál a közműórák nevére történő átírása érdekében. Bérlő tudomásul veszi, hogy a birtokba vétel napjától a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége Őt terheli.

BÉRLEMÉNY LETLÁR

Bérlemény címe, helyrajzi száma:.....

Bérlemény megnevezése:

Bérlő, bérlőtárs neve, személyigazolvány száma:.....

.....

.....

Helyiségek száma:.....

(A leltárt a bérlemény helyiségeiről külön-külön kell felvenni.)

Leltárfelvétel időpontja:.....

Helyiség megnevezése:.....

Leltári tárgy		Mennyiség (db)				Megjegyzés
Megnevezés	Típus Méret	Állapot				
		új	használt	erősen használt	cserére szorul	
Fűtőberendezés:						
- radiátor						
- kazán						
- gázkonvektor						
- gáz falimelegítő						
- gázfűtéses cserépkályha						
- cserépkályha						
- hordozható cserépkályha						
- olajkályha						
- villanyradiátor						
- villanykályha						
- villany hordozható cserépkályha						
- vaskályha						
- infravörös hőszugárzó						
Nyílászárók:						
- bejárati ajtó zárral						
- csengő						
- beltéri ajtó kilincsel						
- ablak üvegezve						
- ablak hőszigetelt üveggel						

Leltári tárgy		Mennyiség (db)				Megjegyzés
Megnevezés	Típus Méret	Állapot				
		új	használt	erősen használt	cserére szorul	
Árnyékolók:						
- redőny						
- relaxa						
- sötétítő függöny						
- függöny karnis						
Burkolatok:						
- padló						
- beton						
- járólap						
- műanyag padló						
- laminált parketta						
- parketta						
- hajópadló						
Falak:						
- festett						
- tapétázott						
- csempézett						
- világítótest (égővel):						
- villanykapcsoló						
- konnektor						
- központi antenna csatlakozó aljzat						
- telefon csatlakozó aljzat						
beépített szekrény						
Főzőberendezés:						
- villanytűzhely						
- törpetűzhely						
- főzőlap						
- gáztűzhely						
- garzontűzhely						
- gázrezsó						
- zománcozott tűzhely						
- vastűzhely						
- takaréktűzhely						
Bojler:						
- villany						

LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Aszódon, 201.....napján, a Aszód,
.....szám alatti lakás (helyiség) bérlemény
rendeltetésszerű használata valamint a bérleti szerződésben foglaltak ellenőrzése céljából
megtartott helyszíni ellenőrzés során.

Jelen vannak:

Bérbeadó képviselőjében.....

Bérlő:.....

Bérlemény adatai:

Lakás (helyiség) helyrajzi száma:.....

Kiutaló határozat száma:.....

Bérleti szerződés kelte, időtartama:.....

A bérlemény állapotára vonatkozó dokumentált fényképfelvételek száma:db, melyek a
jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Bérbeadó a bérleményellenőrzés során az alábbiakat tapasztalta:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Bérlő ellenőrzésre tett megjegyzései, észrevételei:.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jelen jegyzőkönyv és leltár a Bérlő részére átadására került 1 példányban, melynek
megtörténtét Bérlő aláírásával elismer.

Aszód, 201.....napján

Bérbeadó

Bérlő

LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉG VISSZAVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Aszódon, 201.....napján, a Aszód,
.....szám alatti lakás (helyiség) bérlemény Bérbeadó részéről történő
visszavétele tárgyában.

Jelen vannak:

Bérbeadó képviselőjében.....

Bérlő:.....

Bérlemény adatai:

Lakás (helyiség) helyrajzi száma:.....

Alapterülete, komfortfokozata:.....

Kiutaló határozat száma:.....

Bérleti szerződés kelte, időtartama:.....

Bérleti szerződés megszűnésének napja:.....

Bérleti díj összege:.....

Bérleményből kiköltözők (bérlő, bérlőtárs, együttköltöző családtag), helyiség bérlőjének
neve:.....

Bérlő új laccíme:.....

A jelen bérleményt a Bérlő az alulírott napon és helyen a Bérbeadó birtokába visszaadja a jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező tételes, a bérlemény minden helyiségére kiterjedő, és műszaki állapotát rögzítő leltár melléklettel, melynek helytállóságát a kiköltöző Bérlő aláírásával elismer.

A közműórák állását, gyári számát a jelenlevők az alábbiakban közösen olvassák le, melyet az alábbiakban rögzítenek:

Villanyóra: Gyári szám:..... Állás:.....kWh

Gázóra: Gyári szám:..... Állás:.....m3

H.vízóra: Gyári szám:..... Állás:.....m3

Jelenlevők kijelentik, hogy a közműórák átírásáról haladéktalanul intézkednek.

A jegyzőkönyv mellékletét képező leltárban felsorolt hiányosságok pótlásának, a hibák kijavításának elvégzésére a Bérbeadó és bérlő megállapodása értelmében
.....köteles

**Aszód Város Önkormányzata
2170 Aszód, Szabadság tér 9.**

PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve:.....

Cégjegyzékszáma:.....

Telephely/lakás címe:

Telefonszáma:.....

HELYISÉG

Pályázó által megajánlott bérleti díj összege:

Pályázati biztosíték összege:, -Ft

A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

- Átutalással: Pénzintézet:

Számlaszám:

- Postai úton: Név:

Cím:

Kijelentem, hogy a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom, hozzájárulok, hogy a pályázati eljárásban adataimat kezeljék.

Aszód, 201..... hó..... nap

.....

aláírás

Melléklet:

- igazolás arról, hogy a pályázónak a NAV, Aszód Város Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs.
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- társasági pályázó esetén a Társaság hiteles cégkivonata, képviselő eredeti aláírási címpéldánya

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről Aszód Város Önkormányzata (2170 Aszód, Szabadság tér 9., adószám: 15730435-2-13, képviseli: polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrészrőlszékhely:.....,
adószám:....., képviseli:.....
Magánszemély esetén:
Név:....., lakcím:.....,
Adóazonosító jel:....., mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között.

- 1) Bérbeadó tulajdonát képezi Aszód belterület hrsz-ú, természetben Aszód szám alatti ingatlan, melynek funkciója Jelen szerződés alapján a Bérbeadó az iskola épületében található tornatermet és a hozzá tartozó öltözőket bérbe adja 20..... január 1-től-ignapokonóra közöttcélra.
- 2) Bérlő a bérlemény használatáért bérleti díjként- Ft/óra összeget köteles fizetni. A bérleti díj tartalmazza a helyiség közüzemi költségeit.
- 3) A Bérlő a bérleti díjat havonta a Bérbeadó által kiállított számla ellenében a számlán jelzett esedékességi időpontig fizeti meg csekken/átutalással az önkormányzat bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a Bérlő a lejárt tartozását a Ptk. Szerinti késedelmi kamat meghatározott mértékével köteles megfizetni.
- 4) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő külön hozzájárulása nélkül és jelen szerződés módosítása nélkül a Bérbeadó a 19/2013.(IX.6.) önkormányzati rendelet alapján a bérleti díjat minden évben – a tárgyév január 1. napjától visszamenőleges hatállyal- felülvizsgálja. A Bérbeadó az így fennálló bérleti díj tartozás különbözetét a közlést követő hónapra eső első számlában érvényesíti és számolja fel visszamenőlegesen.
- 5) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlő a bérbe adott helyiséget az 1) pontban megjelölt időtartam alatt zavartalanul használhatja.
- 6) Bérlő köteles a bérleti szerződés 1) pontjában megjelölt helyiséget rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni.
- 7) Bérbeadó a bérleti jogviszony ideje alatt a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes, nem a szerződésben megjelölt funkciónak megfelelő, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő károk megtérítését.
- 8) Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiségekben elhelyezett tárgyakat saját felelősségére tárolja.
- 9) Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződést határozott időtartamra kötik, melyet rendes felmondással a felek 1 hónapos felmondási idővel mondhatnak fel. Rendkívüli felmondással élhet bármelyik fél, ha a másik a jelen szerződésben, vagy a Ptk.-ban, ill. az önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben rögzített szabályokat súlyosan megszegi.

A fentiekben túl bérbeadói rendkívüli felmondási okok lehetnek:

- Bérlő a bérleti díjat ismételt felszólításra sem fizeti meg, vagy a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségével 15 napon túli késedelembe esik,
- Bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja,
- Bérlő a bérleménybe Bérbeadó hozzájárulása nélkül mást bármely jogcímen befogad,

- Bérló a Bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy azzal ellentétesen végez beruházási, felújítási, átalakítási munkát.

Azonnali hatályú felmondás esetén annak napjától a Bérló a bérlemény használatára nem jogosult.

10) A bérleti jogviszony bármely módon történő megszüntetése esetén Bérló cserehelyiségre, - a Bérbeadóval történő elszámoláson túli- kártalanításra igényt nem tarthat.

11) Bérló a helyiséget albérletbe nem adhatja. Bérló tudomásul veszi a következőket:

- a tornateremben váltócipő használata kötelező.
- dohányzás az egész épületben tilos.
- alkohol fogyasztása az épületben nem engedélyezett.

12) Bérbeadó fenntartja a jogát arra, hogy városi rendezvény, vagy egyéb okok miatt – előzetes értesítés alapján – a tornatermet ne adja ki.

13) Jelen szerződésben nem, vagy kellően nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) rendelkezései az irányadóak. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – bírói út igénybevételel megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekednek rendezni.

Jelen bérleti szerződést a felek elolvasása és annak megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írják alá.

Aszód, 20

.....
bérló

.....
bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Látta:

.....

jegyző/ügyvéd

TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATOT BIZTOSÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Aszód Város Önkormányzata, 2170 Aszód, Szabadság tér 9 (törzsszám: 1316188, adószám: 15391391-2-13, képviseli polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: *Tulajdonos*);

másrészről a

Székhelye:

Számlaszáma:

Adószáma:

Nyilvántartási (Cégjegyzék)száma:

Képviselőjének neve:

mint használó (a továbbiakban: *Használó*) között

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi, az Aszód..... helyrajzi szám alatt felvett,m² alapterületű, természetben 2170 Aszód, u. sz. alatt fekvő ingatlan.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos az 1. pontban írott ingatlant /az ingatlanból ...m² területű részt az 5. pontban írottak szerint/ a szerződés aláírásától kezdődő határozatlan időre ingyenes használatba ad a Használó részére.
3. A Használó a használatba kapott ingatlanban kizárólag az alapító okiratában megjelöltközhasznú tevékenységet végezheti, tudomásul veszi, hogy a Tulajdonos az ingyenes használatot ezen közhasznú tevékenység támogatásként biztosítja. A használati jog értékét a felek/Ft/m²/hó összegben jelölik meg.
4. A Használó a használatba kapott ingatlant kizárólag saját maga, a közhasznú tevékenységének céljából birtokolhatja, a használatot másnak semmilyen jogcímen nem engedheti át. A használattal együtt járó közműdíjakat, fenntartási költségeket kizárólag a Használó/tulajdonos viseli.
5. A Használó használati jogosultsága természetben az ingatlan alábbi részeire korlátozódik:
.....
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.
7. A Tulajdonos az 1. pontban írott ingatlant /az 5. pontban meghatározott ingatlanrészt/ a szerződéskötés napján, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Használó birtokába bocsátja, aki ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket, így különösen a fenntartással járó költségeket. A Használó köteles 1. pontban írott ingatlant /az 5. pontban meghatározott ingatlanrészt/ rendeltetésszerűen

használni, megtéríteni minden olyan kárt a Tulajdonosnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

8. A jelen szerződést a felek bármelyike jogosult 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani.

9. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Használó köteles az 1. pontban írott ingatlant /az 5. pontban meghatározott ingatlanrészt/ az ingóságaitól kiürített, tiszta, rendezett állapotban, a közműdíjakat rendezve jegyzőkönyv szerint a Tulajdonos birtokába visszaadni, követelheti azonban a Tulajdonos tudtával és előzetes írásbeli beleegyezésével a dologra időközben fordított, a fenntartást meghaladó költségeit és értéknövelő beruházásait. Amennyiben a Használó a szerződés megszűnésének napján az ingatlant (ingatlanrészt) nem adja át a Tulajdonosnak, akkor a megszűnés napjától kezdődően köteles az önkormányzati rendeletben előírt bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.

10. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségek Használót terhelik.

11. Jelen szerződésben nem rendezett egyéb kérdésekben a Ptk., valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011.évi CLXXXIX tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.

Felek, akik valamennyien szabályszerűen megalakult és működő magyar jogi személyek, e szerződést – amely készült 4 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Aszódonév.....hó.....-n

.....
Tulajdonos

.....
Használó

Pénzügyi ellenjegyző:
.....

Látta:
.....

Jegyző/ügyvéd